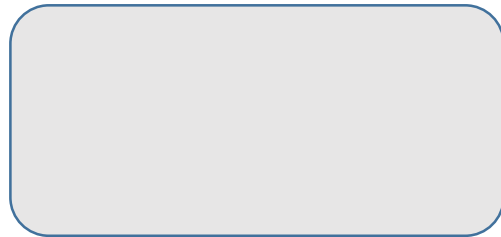




WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI
Marian Podziewski

Olsztyn, dnia 22 października 2015 r.

WO-IX.1421.1.2015



Odpowiadając na Państwa wystąpienie z dnia 24 sierpnia 2015 r. (przekazane Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu dnia 25 września 2015 r.) dotyczące sprzeciwu wobec wynajmowania w budynku Delegatury Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Elblągu powierzchni na prowadzenie usług fotograficznych uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie wynajmuje pomieszczenie na prowadzenie usług fotograficznych w budynku Delegatury Urzędu w Elblągu, gdzie znajduje się oddział paszportowy, w celu ułatwienia interesantom złożenia kompletnego wniosku paszportowego. Dla wielu osób przybywających z innych miejscowości poszukiwanie zakładu fotograficznego wykonującego zdjęcia paszportowe stanowi duże utrudnienie i wyklucza możliwość załatwienia sprawy w możliwie krótkim czasie. Świadczenie usług fotograficznych w budynku Delegatury dostosowane jest do godzin pracy oddziału paszportowego, który przyjmuje interesantów, przykładowo podczas akcji „Wieczór z Paszportem”, od godz. 7.40 do godziny 20.00. Inne zakłady fotograficzne znajdujące się na terenie miasta są w tych godzinach nieczynne. O konieczności funkcjonowania takiego punktu usługowego apelowali sami interesanci.

Świadczenie usług fotograficznych w wynajmowanym pomieszczeniu Delegatury Urzędu w Elblągu przez firmę Krasowski Spółka z o. o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Grunwaldzkiej 60-66, nie stwarza barier uniemożliwiających innym zakładom fotograficznym w Elblągu prowadzenia działalności w tym samym zakresie i konkurowania na rynku. Podkreślić należy, że o liczbie klientów korzystających z usług firmy decydują przyjazna i profesjonalna obsługa klienta, doskonała jakość usług połączona z niewygórowaną ceną. W wyniku prowadzenia przez Urząd akcji informacyjnej interesanci zgłaszają się do punktu przyjęć wniosków paszportowych z kompletem niezbędnej dokumentacji, zawierającej również zdjęcia paszportowe z innych zakładów usługowych znajdujących się na terenie miasta lub w innych miejscowościach. Zatem firma Krasowski Spółka z o. o. nie jest monopolistą w świadczeniu tego rodzaju usług na terenie Elbląga.

W latach 1999-2002 lokal wynajmował i świadczył usługi fotograficzne Pan Ryszard Krasuń FOTO FUJI. Umowa została wypowiedziana przez najemcę w dniu 28 lutego 2002 r. Kolejnym najemcą jest firma Krasowski Spółka z o.o. Umowa na najem lokalu została zawarta na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z zapisem art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, j.t.) Minister Skarbu Państwa wydał zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony powierzchni w budynku Delegatury Urzędu w Elblągu firmie Krasowski Sp. z o.o.

Urząd nie faworyzuje firmy Krasowski Sp. z o.o. w zakresie warunków najmu powierzchni. Stawki za najem w obiektach Urzędu są jednakowo naliczane dla wszystkich najemców. Jednym ze składników opłat są koszty eksploatacyjne, które rozliczane są na podstawie rachunków proporcjonalnie do zajmowanej przez najemców powierzchni. Firma Krasowski Spółka z o.o. terminowo dokonuje stosownych opłat, przestrzega także postanowień zawartych w umowie najmu.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503r. z późn. zm.) Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie nie jest przedsiębiorcą. Mając na uwadze powyższe brak jest podstaw do twierdzenia, że wynajmowanie przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki pomieszczenia w budynku Delegatury Urzędu w Elblągu na prowadzenie działalności w zakresie usług fotograficznych stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

Reasumując wskazać należy, że Państwa żądanie usunięcia podmiotu wynajmującego pomieszczenie w budynku Delegatury Urzędu Wojewódzkiego w Elblągu na świadczenie usług fotograficznych nie może zostać spełnione, gdyż nie znajduję uzasadnienia prawnego do podjęcia takich działań.

Jednocześnie ponownie informuję, iż Państwa petycja w części dotyczącej świadczenia usług fotograficznych w budynku Urzędu Miasta Elbląga została przekazana według właściwości do tej jednostki, celem rozpatrzenia w ustalonym trybie i udzielenia odpowiedzi na zarzuty zawarte w petycji.

Z poważaniem

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Marian Podziewski