

PL-Olsztyn: Usługi w zakresie nieruchomości

2011/S 32-053085

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Usługi

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9  
Kontaktowy: Biuro Obsługi Urzędu  
Do wiadomości: Mirosław Koczwara  
10-575 Olsztyn  
POLSKA  
Tel. +48 895232779  
E-mail: [miroslaw.koczwara@uw.olsztyn.pl](mailto:miroslaw.koczwara@uw.olsztyn.pl)  
Faks +48 895232779

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej [www.uw.olsztyn.pl](http://www.uw.olsztyn.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Agencja/Urząd regionalny lub lokalny  
Ogólne usługi publiczne  
Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających Nie

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych pod drogi krajowe, wojewódzkie, kolejowe oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług**

Usługi  
Kategoria usług: nr 14  
Główne miejsce świadczenia usług województwo warmińsko-mazurskie.  
Kod NUTS PL622

**II.1.3) Ogłoszenie dotyczy**

Zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)**

1) przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Część I zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych w trybie ustawy z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w planowanych ilościach:

— nieruchomości niezabudowane – 1 800 szt.,  
— nieruchomości zalesione – 100 szt.,  
— nieruchomości lokalowe – 20 szt.,  
— nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 60 szt.,  
— nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 20 szt.

b) Część II zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w planowanych ilościach:

— nieruchomości niezabudowane – 46 szt.,  
— nieruchomości zalesione – 2 szt.,  
— nieruchomości lokalowe – 2 szt.,  
— nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 4 szt.,  
— nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 2 szt.

2) operaty szacunkowe objęte Częścią I zamówienia należy sporządzić zgodnie z:

a) ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),  
b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),  
c) ustawą z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),

d) wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

e) operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny); w przypadku dostarczenia przez zarządcę drogi wymienionego wyżej opisu stanu wycenianej nieruchomości, wykonawca ma obowiązek zweryfikować przekazany opis i uzupełnić go o podpis władającego działką, w przypadku jego braku,

3) operaty szacunkowe objęte Częścią II zamówienia należy sporządzić zgodnie z:

a) ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),  
b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),  
c) ustawą z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

(Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) – dotyczy operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych,  
d) wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekt budowlany, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,  
e) operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny) – dotyczy operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych,  
4) zamawiający podpisze na wykonanie każdej z Części zamówienia odrębną umowę,  
5) zamawiający zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych określa, iż jeden wykonawca może złożyć ofertę częściową maksymalnie na jedną Część zamówienia,  
6) obie Części przedmiotu zamówienia realizowane będą w latach 2011 – 2012, w przypadku braku środków finansowych w roku 2012 na realizację którejkolwiek z Części zamówienia, zamawiający odstąpi od realizacji tej/tych CZĘŚCI, a wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenia należne mu z tytułu wykonania zamówienia w roku 2011.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

**II.1.7) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Nie

**II.1.8) Podział na części**

Tak

oferty należy składać w odniesieniu do tylko jednej części

**II.1.9) Dopuszcza się składanie ofert wariantowych**

Nie

**II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres**

a) Część I zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych w trybie ustawy z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w planowanych ilościach:

- nieruchomości niezabudowane – 1 800 szt.,
- nieruchomości zalesione – 100 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 60 szt.,
- nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 20 szt.

b) Część II zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w planowanych ilościach:

- nieruchomości niezabudowane – 46 szt.,
- nieruchomości zalesione – 2 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 2 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 4 szt.,
- nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 2 szt.

**II.2.2) Opcje**

Nie

**II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI**

Okres w miesiącach: 21 (od udzielenia zamówienia):

**INFORMACJE NA TEMAT CZĘŚCI**

CZĘŚĆ NR 1 NAZWA wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych

**1) KRÓTKI OPIS**

1) wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych w trybie ustawy z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w planowanych ilościach:

- a) nieruchomości niezabudowane – 1800 szt.,
- b) nieruchomości zalesione – 100 szt.,
- c) nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- d) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 60 szt.,
- e) nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 20 szt.

2) operaty szacunkowe objęte Częścią I zamówienia należy sporządzić zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
- b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),
- d) wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekt budowlany, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,
- e) operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny); w przypadku dostarczenia przez zarządcę drogi wymienionego wyżej opisu stanu wymienianej nieruchomości, wykonawca ma obowiązek zweryfikować przekazany opis i uzupełnić go o podpis władającego działką, w przypadku jego braku.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)**

70000000

**3) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES**

- a) nieruchomości niezabudowane – 1 800 szt.,
- b) nieruchomości zalesione – 100 szt.,
- c) nieruchomości lokalowe – 20 szt.,

- d) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 60 szt.,
- e) nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 20 szt.

4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA**

5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

CZĘŚĆ NR 2 NAZWA wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych

1) **KRÓTKI OPIS**

- 1) wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w planowanych ilościach:
  - a) nieruchomości niezabudowane – 46 szt.,
  - b) nieruchomości zalesione – 2 szt.,
  - c) nieruchomości lokalowe – 2 szt.,
  - d) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 4 szt.,
  - e) nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 2 szt.,
- 2) operaty szacunkowe objęte Częścią II zamówienia należy sporządzić zgodnie z:
  - a) ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
  - b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
  - c) ustawą z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) – dotyczy operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych,
  - d) wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,
  - e) operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny) – dotyczy operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych.

2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

70000000

3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES**

- a) nieruchomości niezabudowane – 46 szt.,
- b) nieruchomości zalesione – 2 szt.,
- c) nieruchomości lokalowe – 2 szt.,
- d) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 4 szt.,
- e) nieruchomości przedsiębiorstw/zakładów – 2 szt.

4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA**

5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) **WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje**

- 1) zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości:
  - a) w przypadku Części I zamówienia – 20 000,00 złotych,
  - b) w przypadku Części II zamówienia – 1 000,00 złotych,
- 2) wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 3) w przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: NBP O/Olsztyn 93 1010 1397 0020 2013 9120 0000.

III.1.2) **Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie**

III.1.4) **Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia**

Nie

III.2) **WARUNKI UDZIAŁU**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego**

- Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1) w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy dostarczają oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia), 2) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy dostarczają:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z załącznikiem nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Prawo zamówień publicznych mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób,
- 4) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2:
- a) lit. b-d i f – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:  
— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
— nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,  
— nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) lit. e – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zapisy zawarte w pkt 4 odnośnie terminów stosuje się odpowiednio.

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełnienia wymogów: W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawca dostarczy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 złotych,
- 2) zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu dostarczonym przez wykonawców,
- 3) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

### III.2.3) **Zdolność techniczna**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełnienia wymogów:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca dostarczy:

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, chodzi o dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która wykaże się doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert operatów szacunkowych, zgodnych z wytycznymi ustawy z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, w ilości nie mniejszej niż 30 szt.,
- 2) zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu dostarczonym przez wykonawców,
- 3) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

### III.2.4) **Zamówienia zastrzeżone**

Nie

### III.3) **SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI**

#### III.3.1) **Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu**

Nie

#### III.3.2) **Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi**

Nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

#### IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

#### IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

### IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

Nie

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

BO.IV.272.6.2011

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

Nie

IV.3.3) **Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych**

Dokumenty odpłatne Nie

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

28.3.2011 - 10:00

IV.3.5) **Data wystania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.3.6) **Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w dniach 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 28.3.2011 - 10:30

Miejsce

Siedziba zamawiającego – Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, pokój nr 356.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert Nie

#### **SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

VI.1) **JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ**

Nie

VI.2) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

Nie

VI.3) **INFORMACJE DODATKOWE**

VI.4) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

Internet: <http://uzp.gpv.pl>

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,

2) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

3) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9

10-575 Olsztyn

POLSKA

Tel. +48 895232779

Internet: <http://uw.olsztyn.pl>

VI.5) **DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

13.2.2011