**OPIS TECHNICZNY**

Remont klatki schodowej w segmencie E budynku biurowego.

REMONT KLATKI SCHODOWEJ, WYMIANA POSADZKI, BALUSTRAD I POCHWYTÓW, REMONT ŚCIAN I SUFITÓW.

[rysunek nr 1 pdf]

 Wymiana posadzki i balustrad dotyczy klatki schodowej w segmencie „E” za holem sali nr 52 od poziomu piwnicy do ostatniej kondygnacji.

1. Prace przygotowawcze obejmują:

* zabezpieczenie fragmentów posadzek kondygnacji stykających się z remontowanym obszarem,
* oddzielenie i zamknięcie remontowanych fragmentów klatki schodowej od pozostałych części korytarzy.

2. Prace budowlane:

* skucie istniejących okładzin kamiennych wraz z cokołami,
* demontaż istniejących balustrad i pochwytów,
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
* wywóz i utylizacja gruzu,
* wyrównanie poziomów i krzywizn stopni oraz spoczników klatki schodowej,
* ułożenie płytek Artech Grigio Refin w I gatunku lub równoważne (wymiar, kolor, gatunek o identycznych parametrach),
* wykonanie cokołów wzdłuż całej klatki schodowej, wysokość cokołu 10 cm,
* fugowanie powierzchni w kolorze identycznym jak kolor płytek,
* montaż na każdym stopniu listwy antypoślizgowej w kolorze grafitowym, identycznej jak w klatkach schodowych w pozostałej części budynku,
* malowanie w kolorze szarym boków biegów schodowych,
* montaż balustrady schodowej identycznej w wymiarach, kolorystyce i formie jak balustrada w klatce schodowej segmentu „A” budynku urzędu, zgodnie z załączonymi fotografiami, po dwóch stronach biegu schodowego,
* pochwyt balustrady drewniany, materiał: dąb,
* wymiana parapetów okiennych na białe pcv,
* szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów na całym obszarze klatki schodowej,
* montaż opraw oświetleniowych,
* czyszczenie posadzki, balustrad i uporządkowanie terenu remontowanego obszaru.

3. Uwagi:

* **przed montażem każdego rodzaju materiału lub elementu Wykonawca ustali jego wygląd z Zamawiającym i użyje go po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,**
* prace głośne należy wykonywać po godzinie 1530 lub w dni wolne od pracy,
* prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
* wszystkie zastosowane materiały powinny mieć atest dopuszczający do stosowania
w budownictwie.

Fotografia: wygląd balustrady



