

**PROGRAM INWESTYCJI
PRZEBUDOWY
KOLEJOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
w Braniewie**

1. Program inwestycji:

a) celowość inwestycji:

Program inwestycji przewiduje wykonanie nowych inwestycji oraz modernizację istniejących budowli i urządzeń w zakresie dostosowania technologii odpraw Kolejowego Przejścia Granicznego w Braniewie do standardów obowiązujących w Unii Europejskiej. Przebudowane przejście graniczne będzie w stanie obsłużyć około 300 osób na dobę oraz 12 pociągów towarowych. Inwestycja zakłada wykorzystanie istniejącej infrastruktury kolejowej w obrębie dworca kolejowego w Braniewie, modernizując ją tak aby jak najbardziej ułatwić kontrolę pociągów, a także wykorzystanie istniejącego budynku przy ul. Szkolnej.

b) dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji i okresie realizacji:

Inwestycja będzie obejmowała:

- adaptację budynków przy ul. Błotnej i ul. Szkolnej na potrzeby służb granicznych
- lokalizację skanera rtg z bramkami radiometrycznymi
- budowę garażu 4-stanowiskowego na terenie działki przy ul. Szkolnej
- remont i rozbudowę zwyżki – kładki zlokalizowanej nad torami , do kontroli pociągów
- drogi, dojścia piesze
- przyłącza wody i kanalizacji, przebudowa elementów tego wymagających
- przyłącze energetyczne, przebudowa elementów tego wymagających
- przyłącze do sieci teletechnicznych
- oświetlenie i system monitoringu terenu
- ogrodzenie terenu inwestycji (na odcinku granica polsko-rosyjska – skaner)

Okres i czas realizacji inwestycji zależy od czasu pozyskania środków finansowych oraz od ustalonego na etapie wykonania projektu budowlanego, harmonogramu prac budowlanych.

c) ocena ekonomicznej efektywności inwestycji:

Szacunkowe koszty inwestycji:

BRANŻA BUDOWLANA	
Stan robót	Cena [zł]
<i>Budynek biurowy, ul. Szkolna</i>	
Roboty remontowe	190 595,11 zł
Wykończenia i modernizacja	955 110,52 zł
Ogółem roboty w obiekcie	1 145 705,63 zł
<i>Budynek biurowy, ul. Błotna</i>	
Roboty remontowe	189 041,71 zł
Wykończenia i modernizacja	1 360 742,45 zł
Ogółem roboty w obiekcie	1 549 784,16 zł
<i>Budynek obsługi skanera</i>	
Stan zerowy	111 297,16 zł

Stan surowy	34 670,17 zł
Stan wykończeniowy wewnętrzny	19 422,00 zł
Stan wykończeniowy zewnętrzny	3 205,68 zł
Ogółem roboty w obiekcie	168 595,00 zł
<i>Garaż 4 - stanowiskowy ul. Szkolna</i>	
Stan zerowy	31 878,48 zł
Stan surowy	157 760,77 zł
Stan wykończeniowy wewnętrzny	17 401,16 zł
Stan wykończeniowy zewnętrzny	40 559,90 zł
Ogółem roboty w obiekcie	247 600,30 zł
<i>Drogi</i>	
Ogółem obiekt	7 220 752,95 zł
<i>Miejsca postojowe</i>	
Ogółem obiekt	29 179,65 zł
<i>Chodniki</i>	
Ogółem obiekt	561 834,11 zł
<i>Ogrodzenie panelowe</i>	
Ogółem obiekt	382 778,12 zł
<i>Zwyżka</i>	
Ogółem obiekt	208 448,99 zł
RAZEM	11 514 678,90 zł

BRANŻA SANITARNA	
Stan robót	Cena [zł]
<i>Budynek biurowy, ul. Szkolna</i>	
Instalacje sanitarne	107 415,00 zł
Wentylacja i klimatyzacja	61 880,59 zł
Węzeł ciepłowniczy	122 386,26 zł
Ogółem roboty w obiekcie	291 681,85 zł
<i>Budynek biurowy, ul. Błotna</i>	
Instalacje sanitarne	86 163,75 zł
Wentylacja i klimatyzacja	49 637,98 zł
Węzeł ciepłowniczy	98 173,06 zł
Ogółem roboty w obiekcie	233 974,79 zł
<i>Sieć wodociągowa zewnętrzna ul. Szkolna</i>	
Ogółem obiekt	4 650,59 zł

Kanalizacja deszczowa zewnętrzna ul. Szkolna	
Ogółem obiekt	26 704,15 zł
RAZEM	557 011,38 zł

BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Stan robót	Cena [zł]
ul. Błotna - oświetlenie i monitoring od granicy państwa	
Oświetlenie terenu	950 000,00 zł
Wewnętrzne instalacje elektryczne	660 000,00 zł
Zasilenie rezerwowe	220 000,00 zł
Instalacje teletechniczne	850 000,00 zł
Ogółem	2 680 000,00 zł
Obsługa skanera	
Oświetlenie terenu	15 000,00 zł
Wewnętrzne instalacje elektryczne	85 000,00 zł
Zasilenie rezerwowe	95 000,00 zł
Instalacje teletechniczne	120 000,00 zł
Ogółem	315 000,00 zł
ul. Szkolna	
Oświetlenie terenu	25 000,00 zł
Wewnętrzne instalacje elektryczne	280 000,00 zł
Zasilenie rezerwowe	160 000,00 zł
Instalacje teletechniczne	240 000,00 zł
Ogółem	705 000,00 zł
RAZEM	3 700 000,00 zł

*cena nie obejmuje skanera RTG wraz z bramką radiometryczną

Branża budowlana:	11 514 678,90 zł
Branża sanitarna:	557 011,38 zł
Branża elektryczna:	3 700 000,00 zł
Wyposażenie ul. Szkolna	345 000,00 zł
Wyposażenie ul. Błotna	230 000,00 zł
Nadzór	92 000,00 zł
RAZEM:	16 438 690,28 zł

d) dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji:

Budynek przy ul. Błotnej

Powierzchnia zabudowy budynku	- Pz – 676,70 m²
Powierzchnia użytkowa pięter	- PU – 765,90 m²
Komunikacja (klatka schodowa + korytarze)	- P _k – 229,00 m²
Powierzchnia piwnic	- P _p – 285,50 m²
Powierzchnia całkowita budynku	- P _c – 1276,90 m²

Kubatura całkowita budynku brutto-	-Vc – 4921,29 m³
Budynek przy ul. Szkolnej	
Powierzchnia zabudowy budynku	- Pz – 355,06 m ²
Powierzchnia użytkowa	- PU – 945,40 m ²
Komunikacja (klatka schodowa + korytarze)	- P _k – 149,70 m ²
Powierzchnia piwnic	- P _p – 250,80 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	- Pc – 1284,06 m ²
Kubatura całkowita budynku brutto-	-Vc – = 4082,50 m³
Garaż:	
Szerokość budynku	14,95m
Głębokość budynku	7,45 m
Powierzchnia zabudowy budynku	- Pz – 111,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	- PU – 87,60 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	- Pc – 111,40 m ²
Kubatura całkowita budynku brutto-	- Vc – = 491,04 m³
Budynek skanera:	
długość	7,74m
szerokość	6,84m
wysokość do kalenicy	ok.5,0 m
kąt nachylenia połaci dachowej	ok. 20°
powierzchnia użytkowa	38,80m ²
kubatura	196,00m ³
Długość peronów(ramp):	
Peron I	700 m
Peron II	468 m
Peron III	84,7 m
Powierzchnia peronów(ramp):	
Peron I	10500 m ²
Peron II	7487,98 m ²
Peron III	745,46 m ²
Długość dodatkowych torów bocznych:	
Tory o szerokości główki szyn 1435mm	4115,10 m
Tory o szerokości główki szyn 1520mm	3692,60 m
Długość drogi przebudowanej	579,45 m
Powierzchnia drogi przebudowanej	4787,31 m ²
Długość dróg dojazdowych	1673,85 m
Powierzchnia dróg dojazdowych	11179,00 m ²
Powierzchnia placu manewrowego	340,5 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych	200,66 m ²
Powierzchnia chodników	110,24 m ²

e) harmonogram realizacji inwestycji:

Harmonogram zostanie opracowany po uzyskaniu przyrzeczenia środków finansowych i przystąpieniu do opracowania projektu.

f) planowany łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji.

Łączny szacunkowy koszt inwestycji : **16 438 690,28 zł**

g) dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie.

Budynek przy ul. Błotnej zostanie oddany w użytkowanie Straży Granicznej, Służbie Celnej, Warmińsko-Mazurskiemu Zarządowi Przejść Granicznych, budynek przy ul. Szkolnej-Granicznej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa oraz Warmińsko-Mazurskiemu Zarządowi Przejść Granicznych.

2. Analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.

Analizę możliwości wykonania inwestycji etapami należy sporządzić na etapie opracowania projektu budowlanego.

3. Aktualizacja wartości kosztorysowej inwestycji:

Wartość kosztorysowa inwestycji musi być aktualizowana z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2006 r. nr 120, poz.831).

4. Finansowanie inwestycji:

Planowane kwoty środków ze wszystkich źródeł na finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji muszą być określone w wysokości umożliwiającej inwestorowi terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji.

5. Inwestor posiada dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością, o których mowa w art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego.

6. Wartość kosztorysowa inwestycji określana jest za pomocą wskaźników cenowych w układzie następujących grup kosztów:

1) pozyskanie działki budowlanej: działka jest własnością inwestora	
2) przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci-	2 231 354,74 zł
3) budowa obiektów podstawowych	3 111 685,09 zł
4) instalacje	2 025 656,64 zł
5) zagospodarowanie terenu i budowy obiektów pomocniczych	8 402 993,82 zł
6) wyposażenie	575 000,00 zł
7) prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska	92 000,00 zł
RAZEM:	16 438 690,28 zł

Projektant:

mgr inż. arch Marian Ceynowa
upr.bud. nr 53/99/OL