

## **KONCEPCJA - BRANŻA SANITARNA**

**Wewnętrznych instalacji sanitarnych i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla Przebudowy Kolejowego Przejścia Granicznego zlokalizowanego przy ulicy Błotnej w Braniewie .**

### **I. ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora .
- Plan sytuacyjny .
- Projekt architektoniczny koncepcji zagospodarowania terenu dla wybranego obiektu przy ulicy Błotnej .
- Ustalenia z inwestorem.
- Zapewnienie dostawy mediów.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

#### **2. Dane ogólne**

Przedmiotowym zadaniem jest wykonanie remontu i modernizacji istniejącego budynku odpraw i dostosowanie jego pod względem instalacji sanitarnych do nowych aktualnych wymagań technologicznych dla potrzeb kolejowych przejść granicznych .

#### **3. Lokalizacja**

Przedmiotowy teren remontowanego budynku odpraw zlokalizowany jest przy ulicy Błotnej w Braniewie .

#### **4. Założenia ogólne**

##### **A. Remontowany obiekt kubaturowy :**

##### **1. Całoroczne obiekty – kolejowego przejścia granicznego**

Dla aktualnych potrzeb Kolejowego Przejścia Granicznego w Braniewie . zaprojektowano następujące obiekty :

- Budynek biurowy.
- Budynek obsługi skanera .

Powyższe obiekty wyposażone będą w następujące instalacje wewnętrzne;

a. **Budynek biurowy** - wyposażony będzie w:

- instalacje wody zimnej i p.poż. zasiloną poprzez istniejące przyłącze wody .
- instalację wody ciepłej z zasileniem z istniejącej instalacji .

- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci .
- instalację centralnego ogrzewania wodną pompowa .
- instalację wentylacji mechanicznej zasilonej w ciepło z istniejącej instalacji technologicznej w budynku
- instalację klimatyzacyjną dla pomieszczenia serwera Straży Granicznej i pomieszczenia serwera Izby Celnej .

b. **Budynek obsługi skanera** - wyposażony będzie w :

- instalację wody zimnej zasiloną z własnego ujęcia wody .
- instalację ciepłej wody przygotowywaną w elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach.
- instalację ogrzewania elektrycznego .
- instalację wentylacji mechanicznej .
- instalację klimatyzacji zasilaną z energii elektrycznej .

### **1. Remontowany i modernizowany budynek biurowy - wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne .**

W istniejącym budynku biurowy przeznaczonym na budynek Odpraw Kolejowego Przejścia Granicznego w Braniewie zlokalizowany przy ulicy Błotnej należy przeprowadzić remont i dostosować do aktualnych potrzeb Instalacja wod- kan. i c.w.

- Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji .

- **wody zimnej** ; instalacja wody zimnej zasilona będzie z istniejącej Wewnętrznej instalacji i będzie przebudowana i dostosowana do aktualnych potrzeb budynku .

- **woda ciepła** ; instalacja wody ciepłej zasilona będzie z istniejącej instalacji i będzie przebudowana i dostosowana do aktualnych potrzeb budynku .

- **kanalizacja sanitarna** ; remontowana i modernizowana instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzona będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w istniejącym budynku i wykonać ją należy z rur kanalizacyjnych PCV i wyposażyć w urządzenia sanitarne minimum klasy firmy Koło.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą poprzez istniejące przyłącze sanitarne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pobliżu budynku.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**; remontowany i modernizowany budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania która działa nadal właściwie .

Dla celów dostosowania budynku dla aktualnych potrzeb technologicznych inwestora należy dokonać remontu i przebudowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Instalacja c.o. zasilona jest z istniejącej kotłowni .

- **Instalacja grzewczo – wentylacyjna**;

Modernizowany budynek biurowy wyposażony będzie w nowoprojektowaną instalację grzewczo wentylacyjną :

W pomieszczeniach w których przewidywana będzie taka instalacja .

**- Instalacja klimatyzacji pomieszczeń serwerowni.**

W remontowanym i modernizowanym budynku zaprojektowano dwa pomieszczenia serwerowni, jedno - straży granicznej , drugie - izby celnej.

Dla zabezpieczenia prawidłowego działania serwera , pomieszczenia te należy wyposażyć w odpowiedniej wielkości klimatyzatory .

**2. Projektowany w terenie budynek obsługi skanera - wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne :**

- instalację wody zimnej zasiloną z własnego ujęcia wody .
- instalację ciepłej wody przygotowywaną w elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach.
- instalację ogrzewania elektrycznego .
- instalację wentylacji mechanicznej .
- instalację klimatyzacji zasilaną z energii elektrycznej .

**B. Remontowany i projektowany obiekt zasilony w zewnętrzne media sanitarne :**

Powyższe obiekty wyposażone będą w następujące przyłącza zewnętrzne;

a. **Budynek biurowy** - wyposażony będzie w:

**Przyłącza .**

Istniejący remontowany budynek posiada następujące istniejące przyłącza sanitarne :

- Przyłącze wody  $\varnothing$  100 mm - zlokalizowane na terenie inwestycji .
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm – zlokalizowane na terenie posesji .
- Kanalizacja deszczowa  $\varnothing$  200 mm – zlokalizowana na terenie posesji .

**Przyłącza wody , kanalizacji sanitarnej i deszczowej .**

- **Przyłącze wody** ; dla zasilenia w wodę dla celów gospodarczo bytowych i p.poż. remontowanego i modernizowanego budynku odpraw dla kolejowego przejścia granicznego zlokalizowanego przy ulicy Błotnej w Braniewie projektuje się z istniejącego przyłącze wody  $\varnothing$  100 mm zlokalizowanego na projektowanym terenie .

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej** ; dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z remontowanego i modernizowanego budynku odpraw przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy sanitarnych  $\varnothing$  160 mm z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na projektowanym terenie.

- **Przyłącze kanalizacji deszczowej** ; wody opadowe z istniejącego

remontowanego i modernizowanego budynku oraz terenu odprowadzone będą nadal do istniejącej kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  200 mm zlokalizowanej na projektowanym terenie .

Dodatkowo dla celów odwodnienia niskiego poziomego tunelu łączącego perony zaprojektowano studzienkę zbiorczą z pompami zatapialnymi odprowadzającymi wody do istniejącej studziwnki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pobliżu tunelu.

b. **Budynek skanera** - wyposażony będzie w:

**Przyłącza .**

- **Przyłącze wody** ; projektowany budynek zasilony będzie poprzez projektowane przyłącze wody z własnego projektowanego ujęcia wody zlokalizowanego w pobliżu budynku .

Ujście zabezpieczy dostawę wody dla celów bytowych i p.poż. budynku .

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej** ; dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego budynku zaprojektowano szczelny bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych o pojemności 7.0 m<sup>3</sup> zlokalizowany w pobliżu budynku .

Ścieki sanitarne ze zbiornika wywożone będą w cyklu 10 dniowym .

- **Przyłącze kanalizacji deszczowej** ; z uwagi na brak w tym rejonie sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanego budynku i terenu odprowadzone będą powierzchniowo.

**Uwaga** : Przebieg projektowanych i przebudowywanych przyłączy przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

Projektant : tech. Wiesław Gorszczaruk