

**KONCEPCJA PRZEBUDOWY  
KOLEJOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO  
OPIS TECHNICZNY  
ARCHITEKTURA**

**1. Budynek obsługi kolejowego przejścia granicznego – ul. Błotna**

**1.1. Stan istniejący**

Omawiany budynek tworzą dwie nieregularne w rzucie bryły. Dominująca trzykondygnacyjna bryła przekryta jest dachem płaskim (stropodach z płyt żerańskich, płyt korytkowych na ściankach ażurowych), fundament w formie żelbetowej wanny – ze względu na wysoki poziom wód gruntowych

W tej części mieszczą się:

w piwnicy – magazyny, pomieszczenia po szatniach

na parterze – sala odpraw, punkt sanitarny

na piętrze – pomieszczenia biurowe, serwerownia, toalety.

W budynku znajduje się winda komunikująca wszystkie kondygnacje.

W poziomie piwnicy znajduje się wejście do tunelu prowadzącego na perony oraz na teren przy budynku dworca oraz w pobliżu wejścia do sali odpraw.

Parterowa część obiektu przekryta jest dachem płaskim i jest niepodpiwniczona.

W stropodachu znajdują się świetliki doświetlające wnętrze. Mieszczą się w tej części poczekalnia, oraz toalety i umywalnie dla podróżnych.

Budynek wymaga remontu poprzedzonego ekspertyzą techniczną która wyjaśniłaby przyczynę pojawiania się wody w pomieszczeniach piwnicy, nieszczelności pokrycia dachu, spękania ścian.

Budynek przeszedł kilka lat temu renowację elewacji, która aktualnie jest już częściowo zniszczona i wymaga ponownego remontu.

**1.2. Program funkcjonalny**

Zaprojektowano:

- w piwnicy – szatnie męską i damską pracowników Służby Celnej, magazyn broni, magazyn sprzętu do kontroli, depozytu, archiwum, pomieszczenie gospodarcze W-M Zarządu Przejść Granicznych .

- na parterze – salę odpraw z kabinami kontrolerskimi, ciąg pomieszczeń związany z osobami skierowanymi do kontroli szczegółowej, toalety dla pasażerów, pomieszczenia dla pracowników Straży Granicznej, pomieszczenia Warmińsko-Mazurskiego Zarządu Przejść Granicznych, pomieszczenia gospodarcze.

Jedno z pomieszczeń zaprojektowane dla WMZPG zaprojektowano tak by w sytuacji awaryjnej mogło służyć jako izolatka z odrębnym wejściem i toaletą .

- na piętrze – zaprojektowano biura Służby Celnej z pomieszczeniem socjalnym, serwerownią biuro Straży Granicznej z aneksem kuchennym i serwerownią oraz toalety damską i męską z natryskami.

W budynku będzie pracowało

- 18 pracowników Służby Celnej ( w tym połowa to kobiety)/na jedną zmianę

- 10 pracowników Straży Granicznej/ na jedną zmianę- pracownicy dojeżdżają z własnej siedziby przy ul. Kwiatowej

- 4 pracowników WMZPG

**1.3 Założenia technologiczne**

Ze względu na niewielki ruch pasażerski odprawy pasażerów opuszczających Polskę i przyjeżdżających do Polski będą przeprowadzane na dwóch ciągach odpraw .

**Odprawy opuszczających Polskę**

Pasazerowie po wejściu do budynku, podchodzą do ciągu trzech zamkniętych dwu stanowiskowych kabin kontrolerskich :

- pierwszego obsługiwanego przez Straż Graniczną z uruchamianymi elektrycznie przez kontrolerów bramkami gdzie odbywa się kontrola dokumentów
- drugiego obsługiwanego przez Służbę Celną gdzie odbywa się kontrola bagażu, przyjmowane są deklaracje bagażu do ocenia, przy których znajduje się skaner bagażu i rolkowy stół do ręcznej kontroli bagażu.
- trzecia bramka z bramkami elektrycznymi obsługiwana przez straż graniczną przeznaczona jest do kontroli dokumentów osób przybywających do Polski

### **Odprawy przybywających do Polski**

Pasażerowie przybywający do Polski po przejściu z peronu tunelem do sali odpraw przechodzą tym, samym ciągiem kontroli w odwrotnym kierunku.

Na wysokości kiosku kontrolerskiego izby celnej zaprojektowano przejście do części budynku z:

- pomieszczeniem kontroli osobistej,
- pomieszczeniem zatrzymań,
- pomieszczeniem kierownika Straży Granicznej, biurem Służby Celnej-kontroli karno-skarbowej z magazynem depozytu i kasą.

Osoby mające przedmioty do ocenia lub podejrzane o przemyt, przemieszczają się do pomieszczenia kontroli osobistej a stamtąd do pomieszczenia zatrzymań lub poczekalni, gdzie po naliczeniu kary, uiszczają ją w kancelarii karno-skarbowej i opuszczają budynek bocznym wyjściem.

#### **1.4 Dane ogólne budynku**

##### **Powierzchnie i kubatury**

Powierzchnia zabudowy budynku	- Pz – 676,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pięter	- PU – 765,90 m <sup>2</sup>
Komunikacja (klatka schodowa + korytarze)	- P <sub>k</sub> – 229,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnic	- P <sub>p</sub> – 285,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	- P <sub>c</sub> – 1276,90 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura całkowita budynku brutto-</b>	<b>-V<sub>c</sub> – 4921,29 m<sup>3</sup></b>

<b>Zestawienie pomieszczeń</b>		
Numer	Nazwa	Numer
<b>PIWNICE</b>		
0.1	KOMUNIKACJA	72,4 m <sup>2</sup>
0.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	14,7 m <sup>2</sup>
0.3	MAGAZYN SŁUŻBY CELNEJ	51,0 m <sup>2</sup>
0.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,6 m <sup>2</sup>
0.5	SZATNIA DAMSKA	17,4 m <sup>2</sup>
0.6	ŁAZIENKA DAMSKA	7,7 m <sup>2</sup>
0.7	ŁAZIENKA MĘSKA	10,1 m <sup>2</sup>

0.8	SZATNIA MĘSKA	17,5 m <sup>2</sup>
0.9	MAGAZYN BRONI	16,3 m <sup>2</sup>
0.10	ARCHIWUM	34,7 m <sup>2</sup>
0.11	MAGAZYN	26,5 m <sup>2</sup>
0.12	MAGAZYN	4,5 m <sup>2</sup>
0.13	KOMUNIKACJA	6,1 m <sup>2</sup>
<b>PIWNICE:</b>		<b>285,50 m<sup>2</sup></b>
<b>PARTER</b>		
1.1	PRZEDSIONEK	3,9 m <sup>2</sup>
1.2	POKÓJ BIUROWY STRAŻY GRANICZNEJ	14,1 m <sup>2</sup>
1.3	KLATKA SCHODOWA	18,2 m <sup>2</sup>
1.4	SALA ODPRAW	165,3 m <sup>2</sup>
1.5	KABINA KONTROLERSKA STRAŻY GRAMICZNEJ	7,2 m <sup>2</sup>
1.6	KABINA KONTROLERSKA SŁUŻBY CELNEJ	7,2 m <sup>2</sup>
1.7	KABINA KONTROLERSKA STRAŻY GRANICZNEJ	6,9 m <sup>2</sup>
1.8	KOMUNIKACJA	21,6 m <sup>2</sup>
1.9	POKÓJ BIUROWY KIEROWNIKA STRAŻY GRAN.	14,6 m <sup>2</sup>
1.10	POKÓJ KONTROLI SZCZEGÓŁOWEJ	5,4 m <sup>2</sup>
1.11	PRZEDSIONEK	10,0 m <sup>2</sup>
1.12	POKÓJ ZATRZYMAŃ	4,1 m <sup>2</sup>
1.13	POMIESZCZENIE ŻYWNOŚCI ODEBRANEJ	3,7 m <sup>2</sup>
1.14	KANCELARIO KARNO-SKARBOWA	16,9 m <sup>2</sup>
1.15	MAGAZYN DEPOZYTU	8,7 m <sup>2</sup>
1.16	POKÓJ BIUROWY WMZPG	12,8 m <sup>2</sup>
1.17	WC	6,3 m <sup>2</sup>
1.18	KORYTARZ	13,5 m <sup>2</sup>
1.19	MAGAZYN SPRZĘTU WMZPG	8,1 m <sup>2</sup>
1.20	WC MĘSKI	7,3 m <sup>2</sup>
1.21	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,8 m <sup>2</sup>
1.22	PRZEDSIONEK	4,4 m <sup>2</sup>
1.23	WC DAMSKI	4,7 m <sup>2</sup>
1.24	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,1 m <sup>2</sup>
1.25	POKÓJ BIUROWY WMZPG/IZOLATKA	19,9 m <sup>2</sup>
1.26	WC	6,2 m <sup>2</sup>
1.27	ŚLUZA	3,0 m <sup>2</sup>
<b>PARTER:</b>		<b>406,90 m<sup>2</sup></b>
<b>PIĘTRO</b>		
2.1	KLATKA SCHODOWA	18,1 m <sup>2</sup>
2.2	KOMUNIKACJA	47,5 m <sup>2</sup>

2.3	WC DAMSKI	6,9 m <sup>2</sup>
2.4	SERWEROWNIA SŁUŻBY CELNEJ	14,5 m <sup>2</sup>
2.5	WC MĘSKI	6,1 m <sup>2</sup>
2.6	POM. SOCJALNE SŁUŻBY CELNEJ	20,8 m <sup>2</sup>
2.7	POKÓJ BIUROWY SŁUŻBY CELNEJ	13,1 m <sup>2</sup>
2.8	ARCHIWUM	18,0 m <sup>2</sup>
2.9	SALA NARAD SŁUŻBY CELNEJ	32,8 m <sup>2</sup>
2.10	POKÓJ KIEROWNIKA SŁUŻBY CEL.	19,4 m <sup>2</sup>
2.11	POKÓJ BIUROWY SŁUŻBY CELNEJ	17,1 m <sup>2</sup>
2.12	POKÓJ BIUROWY SŁUŻBY CELNEJ	33,9 m <sup>2</sup>
2.13	KASA	9,7 m <sup>2</sup>
2.14	POKÓJ ODPRAW	38,2 m <sup>2</sup>
2.15	POKÓJ BIUROWY STRAŻ GRAN.	21,0 m <sup>2</sup>
2.16	KOMUNIKACJA	17,7 m <sup>2</sup>
2.17	POMIESZCZENIE SOCJALNE STR. GRAN.	7,8 m <sup>2</sup>
2.18	WC	5,3 m <sup>2</sup>
2.19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,9 m <sup>2</sup>
2.20	SERWEROWNIA STRAŻY GRANICZNEJ	8,5 m <sup>2</sup>
PIĘTRO:		<b>359,00 m<sup>2</sup></b>
Suma ogólna:		<b>1051,40 m<sup>2</sup></b>

### 1.5. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne

W związku z tym , że od czasu wybudowania omawianego budynku (ok. 15lat) zmieniły się normy i wymagania dotyczące:

- izolacyjności cieplnej
- akustyki budynków
- obciążenia wiatrem i śniegiem

**należy sprawdzić , czy konstrukcja budynku spełnia obowiązujące normy i w razie konieczności zastosować rozwiązania dostosowujące do w/w wymagań.**

Ściany zewnętrzne istniejące –wykonane z bloczków keramzytobetonowych z wypełnieniem ze styropianu

Ściany działowe - piwnica, parter, piętro I - z\_cegły wapienno-piaskowej 24cm, 12cm

Kominy – uzupełniające istniejącą wentylację oraz przebudowywane - przewody wentylacji grawitacyjnej z pustaków wentylacyjnych oraz z rur Spiro

Wykończenie wewnętrzne - rozwiązania materiałowe

tyunki - cementowo wapienne kategorii III, wykończone szpachlą gipsową

glazura –toalecie do wysokości 2m, w pomieszczeniach socjalnych pas glazury nad blatem roboczym o wysokości 55cm,

malowanie

- Sufity i ściany - zastosować farby bezrospuszczalnikowe, paroprzepuszczalne, odporne na zmywanie i ścieranie

Sufity - sufity podwieszane

Posadzki -

Gres/terakota - komunikacja , łazienka, pom. socjalne, pom. porządkowe,

PVC – wykładzina antyelektrostatyczna – biura

Stolarka

okna - aluminiowe, zespolone, indywidualne, dwuszybowe o współczynniku  $U_{okna} \max = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  i Uszyby  $\max = 1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , z rozszczelnieniem i z nawietrzakami higrosterowanymi. szklenie szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową, wyposażone w żaluzje przeciwsłoneczne

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

drzwi do toalety, pom. porządkowego płytowe

drzwi do pom. obsługi, poczekalni – aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową

Parapety wewnętrzne: drewniane

W miarę możliwości pozostawić stolarkę istniejącą.

Wykończenie zewnętrzne.

Tynki i okładziny zewnętrzne: w budynku zastosowano

cegłę elewacyjną oraz płytki elewacyjne - cegła naturalna ręcznie formowana ,

tynk mineralnym biały

fasadę szklaną jako uzupełnienie istniejącej –

Rozmieszczenie elementów wykończenia zewnętrznego wg rys. elewacji

Daszki nad drzwiami wejściowymi – zastosować gotowy wyrób konstrukcja stal nierdzewna przekryta szybą bezpieczną, lub zamiennie płytą z poliwęglanu lita

## **2. Budynek obsługi kolejowego przejścia granicznego – ul. Szkolna**

### **2.1. Stan istniejący**

Budynek przy ul Szkolnej będący własnością Wojewody Warmińsko -Mazurskiego wybudowano w XIX wieku. Jest to budynek na rzucie prostokąta, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dwiema kondygnacjami na poziomie poddasza. Budynek przekryty jest dachem mansardowym (dachówka naturalna).

W budynku mieszczą się:

w piwnicy – kotłownia magazyny, pomieszczenia po szatniach

na parterze – sale lekcyjne, toaleta

na piętrze – pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne , toalety.

na poddaszu – pomieszczenia pomocnicze, części nieużytkowe.

Budynek wymaga remontu poprzedzonego ekspertyzą techniczną która wyjaśniłaby przyczynę pojawiania się wody w pomieszczeniach piwnicy, nieszczelności pokrycia dachu.

### **2.2. Program funkcjonalny**

W budynku zaprojektowano :

- w piwnicy – kotłownię, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze

- na parterze – pomieszczenia Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Rolnictwa i Nasiennictwa (WIORiN) – biura, laboratorium, sanitariaty, szatnię

- na piętrze (niskie poddasze) – pomieszczenia Państwowej Granicznej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej oraz pomieszczenie socjalne i sale narad będące we wspólnym użytkowaniu wszystkich służb.
  - na poddaszu (wysokim) – zaprojektowano salę narad toalety, pomieszczenia techniczne
- W budynku będzie pracowało
- 7 pracowników WIORiN w tym 4 pracowników oddziału terenowego
  - 4 pracowników PGIS

### 2.3 Dane ogólne budynku

#### Powierzchnie i kubatury

Powierzchnia zabudowy budynku	- Pz – 355,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- PU – 945,40 m <sup>2</sup>
Komunikacja (klatka schodowa + korytarze)	- P <sub>k</sub> – 149,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnic	- P <sub>p</sub> – 250,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	- Pc – 1284,06 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura całkowita budynku brutto-</b>	<b>-Vc – = 4082,50 m<sup>3</sup></b>

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
PIWNICE		
0.1	KORYTARZ	57,90 m <sup>2</sup>
0.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,80 m <sup>2</sup>
0.3	KOTŁOWNIA	13,70 m <sup>2</sup>
0.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24,50 m <sup>2</sup>
0.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	30,00 m <sup>2</sup>
0.6	ARCHIWUM	12,10 m <sup>2</sup>
0.7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,20 m <sup>2</sup>
0.8	PRZEDSIONEK	3,30 m <sup>2</sup>
0.9	MAGAZYN	16,20 m <sup>2</sup>
0.10	MAGAZYN	16,20 m <sup>2</sup>
0.11	MAGAZYN	23,00 m <sup>2</sup>
0.12	MAGAZYN	15,10 m <sup>2</sup>
0.13	KLATKA SCHODOWA	7,80 m <sup>2</sup>
0.14	POMIESZCZENIE ZBIORNIKÓW OLEJU OPAŁOWEGO	13,00 m <sup>2</sup>
PIWNICE:		<b>250,80 m<sup>2</sup></b>
PARTER		
1.1	KORYTARZ	41,60 m <sup>2</sup>
1.2	WC	5,20 m <sup>2</sup>
1.3	ŁAZIENKA	3,50 m <sup>2</sup>
1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,20 m <sup>2</sup>

1.5	SZATNIA	8,00 m <sup>2</sup>
1.6	POKÓJ BIUROWY	15,40 m <sup>2</sup>
1.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,90 m <sup>2</sup>
1.8	POKÓJ BIUROWY	17,30 m <sup>2</sup>
1.9	PRZYJĘCIE PRÓB	11,30 m <sup>2</sup>
1.10	PRZYGOTOWANIE PRÓB	7,80 m <sup>2</sup>
1.11	LABORATORIUM	25,40 m <sup>2</sup>
1.12	LABORATORIUM	27,50 m <sup>2</sup>
1.13	ŚLUZA	4,30 m <sup>2</sup>
1.14	MAGAZYN	6,60 m <sup>2</sup>
1.15	AUTOKLAW	6,00 m <sup>2</sup>
1.16	KOMORA SZCZEPIEŃ	6,60 m <sup>2</sup>
1.17	POKÓJ BIUROWY	24,00 m <sup>2</sup>
1.18	POKÓJ BIUROWY	15,90 m <sup>2</sup>
1.19	KLATKA SCHODOWA	16,80 m <sup>2</sup>
1.20	POKÓJ BIUROWY	14,30 m <sup>2</sup>
<b>PARTER:</b>		<b>268,60 m<sup>2</sup></b>
<b>PIĘTRO</b>		
2.1	KLATKA SCHODOWA	17,00 m <sup>2</sup>
2.2	KORYTARZ	38,80 m <sup>2</sup>
2.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	14,60 m <sup>2</sup>
2.4	POKÓJ BIUROWY	49,80 m <sup>2</sup>
2.5	POKÓJ BIUROWY	30,50 m <sup>2</sup>
2.6	WC MĘSKI	6,20 m <sup>2</sup>
2.7	WC DAMSKI	3,10 m <sup>2</sup>
2.8	SALA NARAD	36,90 m <sup>2</sup>
2.9	SALA NARAD	33,60 m <sup>2</sup>
2.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,10 m <sup>2</sup>
2.11	MAGAZYN	3,90 m <sup>2</sup>
2.12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,20 m <sup>2</sup>
2.13	POKÓJ BIUROWY PGIS	22,10 m <sup>2</sup>
2.14	POKÓJ BIUROWY PGIS	17,00 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO:</b>		<b>279,80 m<sup>2</sup></b>
<b>PODDASZE</b>		
3.1	KLATKA SCHODOWA	8,30 m <sup>2</sup>
3.2	HOL	23,30 m <sup>2</sup>
3.3	WC MĘSKI	5,70 m <sup>2</sup>
3.4	WC DAMSKI	6,60 m <sup>2</sup>
3.5	POM. GOŚCINNE	11,50 m <sup>2</sup>

3.6	POM. POMOCNICZE	11,50 m <sup>2</sup>
3.7	SALA KONFERENCYJNO-SZKOLENIOWA	31,40 m <sup>2</sup>
3.8	SALA KONFERENCYJNO-SZKOLENIOWA	33,50 m <sup>2</sup>
3.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,00 m <sup>2</sup>
3.10	POM. GOŚCINNE	8,60 m <sup>2</sup>
<b>II PIĘTRO:</b>		<b>146,20 m<sup>2</sup></b>
Suma ogólna:		<b>945,40 m<sup>2</sup></b>

#### 2.4. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne

W związku z tym , że od czasu wybudowania omawianego budynku zmieniły się normy i wymagania dotyczące:

- izolacyjności cieplnej
- akustyki budynków
- obciążenia wiatrem i śniegiem

**należy sprawdzić , czy konstrukcja budynku spełnia obowiązujące normy i w razie konieczności zastosować rozwiązania dostosowujące do w/w wymagań.**

W celu dostosowania budynku do zakładanych potrzeb konieczna jest

- przebudowa, istniejącej klatki schodowej,
- wydzielenie klatki schodowej z zastosowaniem systemu oddymiana,
- remont budynku obejmujący m.in. osuszenie go oraz przylegającego terenu, oraz wykonanie niezbędnych izolacji
- wykonanie niezbędnych zamurowań , wyburzeń w celu dostosowania do obecnej funkcji
- wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń , ze względu na brak jakichkolwiek kominów
- ocieplenie budynku – sposób ocieplenia budynku uzgodnić z konserwatorem zabytków
- obłożenie konstrukcji drewnianego dachu płytami GKF o odporności ogniowej R30

Ściany działowe - piwnica, parter, piętro I - z cegły wapienno-piaskowej 12cm oraz szkieletowe z płyt gipsowo-kartonowych

Kominy – komin spalinowy systemowy stosownie do zastosowanego kotła

Wentylacja - mechaniczna

Wykończenie wewnętrzne - rozwiązania materiałowe

tyunki - cementowo wapienne kategorii III, wykończone szpachlą gipsową

glazura – w toaletach do wysokości 2m, w pomieszczeniach socjalnych pas glazury nad blatem roboczym o wysokości 55cm,

malowanie

Sufity i ściany - zastosować farby bezrospuszczalne, paroprzepuszczalne, odporne na zmywanie i ścieranie

Sufity - sufity podwieszane

Posadzki -

Gres/terakota - komunikacja , łazienka, pom. socjalne, pom. porządkowe,

PVC – wykładzina antyelektrostatyczna – biura



Stolarka -

okna - istniejące do renowacji lub po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków nowe drewniane, zespolone, indywidualne, dwuszybowe o współczynniku  $U_{okna} \max = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  i Uszyby  $\max = 1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , z rozszczelnieniem i z nawietrzakami higrosterowanymi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

drzwi do pomieszczeń wychodzących na istniejący korytarz - analogicznie do drzwi istniejących

drzwi do POM. dostępnych z korytarzy zaprojektowanych - płycinowe

drzwi do klatki schodowej drewniane o odporności ogniowej EI60

drzwi wewnętrzne w laboratorium, ścianki osłonowe z PVC

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – istniejąca

Parapety wewnętrzne: drewniane

W miarę możliwości pozostawić stolarkę istniejącą.

Wykończenie zewnętrzne.

Odnowienie elewacji uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie realizacji projektu budowlanego.

**3 Garaż 4 - stanowiskowy**

Na zapleczu budynku adaptowanego na potrzeby służb granicznych zlokalizowano garaż 4 – stanowiskowy.

**3.1 Dane ogólne budynku****Powierzchnie i kubatury**

<b>Szerokość budynku</b>		<b>14,95m</b>
<b>Głębokość budynku</b>		<b>7,45 m</b>
Powierzchnia zabudowy budynku	- Pz –	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	- PU –	<b>87,60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia całkowita budynku	- Pc –	<b>111,40m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura całkowita budynku brutto-</b>	<b>- Vc –</b>	<b>= 491,04 m<sup>3</sup></b>

**3.2. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne**

Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe (cegła wapienno – piaskowa + styropian), ściany działowe z cegły wapienno-piaskowej

Strop – żelbetowy

Dach – dwupołaciowy , o spadku 30<sup>0</sup>, kryty dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu i papie,

wieżba dachowa drewniana

Kominy - przewody wentylacji grawitacyjnej z rur Spiro , w obudowie lekkiej z płyt GKF

Wykończenie wewnętrzne - rozwiązania materiałowe

tyunki - cementowo wapienne kategorii III, wykończone szpachlą gipsową

malowanie

. Sufity i ściany - zastosować farby bezrospuszczalnikowe, paroprzepuszczalne, odporne na zmywanie i ścieranie

Posadzki -

Betonowe, - beton B25 zatarty na gładko z posypką mineralną

Stolarka

wrota garażowe, segmentowe z przeszkleniami

Parapety wewnętrzne: drewniane

Wykończenie zewnętrzne.

Tynki i okładziny zewnętrzne:

cokoły do wysokości ok.50cm nad terenem obłożone – płytkami klinkierowymi  
ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy mineralny

#### **4 Budynek obsługi skanera**

W budynku znajdować się będą:

pom. obsługi skanera, pom. socjalne, pom. porządkowe, toaleta pracowników, niezbędna komunikacja.

<u>Wymiary:</u>	długość	7,74 m
	szerokość	6,84m
	wysokość w kalenicy – do	ok.5,0 m
	kąt nachylenia połaci dachowej	ok. 20°
	powierzchnia użytkowa	38,80m <sup>2</sup>
	kubatura	196,00m <sup>3</sup>

#### **4.1. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne**

Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe ( cegła wapienno – piaskowa + styropian), ściany działowe z cegły wapienno-piaskowej

Strop – drewniany

Dach – kopertowy , o spadku 20<sup>0</sup>, kryty blachodachówką na pełnym deskowaniu i papie, więźba dachowa drewniana

Kominy - przewody wentylacji grawitacyjnej z rur Spiro

Projektowane przegrody zewnętrzne muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej.

Wykończenie wewnętrzne - rozwiązania materiałowe

tynki - cementowo wapienne kategorii III, wykończone szpachlą gipsową

glazura –w toalecie do wysokości 2m, w pom. socjalnym pas glazury nad blatem roboczym o wysokości 55cm

malowanie

Sufity i ściany - zastosować farby bezrospuszczalnikowe, paroprzepuszczalne, odporne na zmywanie i ścieranie

Sufity - sufity podwieszane

Posadzki -

gres - komunikacja , łazienka, pom. socjalne, pom. porządkowe

PVC – wykładzina antyelektrostatyczna – pom. obsługi

Stolarka

okna - aluminiowe, zespolone, indywidualne, dwuszybowe o współczynniku  $U_{okna\ max} = 1,4\ W/m^2.K$  i  $U_{szyby\ max} = 1.1\ W/m^2.K$ , z rozszczelnieniem i z nawietrzakami higrosterowanymi. szklenie szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową, wyposażone w żaluzje przeciwsłoneczne

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

drzwi do toalety, pom. porządkowego płytowe

drzwi do pom. obsługi, – aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową

Parapety wewnętrzne: drewniane

#### Wykończenie zewnętrzne.

#### Tynki i okładziny zewnętrzne:

cokoły do wysokości ok.50cm nad terenem obłożone – płytkami klinkierowymi

ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy mineralny

Daszki nad drzwiami wejściowymi – zastosować gotowy wyrób konstrukcja stal nierdzewna przekryta szybą bezpieczną, lub zamiennie płytą z poliwęglanu litą

#### **4 Zwyzka - kładka kontrolna nad torami**

##### Stan istniejący

Między przecięciem linii kolejowych z ulicą Szkolną, a ulicą Królewiecką, będzie odbywać się kontrola składów towarowych. Na tym obszarze znajduje się sieć linii kolejowych o dwóch rozstawach szyn – 1435mm i 1520.mm oraz rampa rozła-dunkowa i jedna zwyzka-kładka z profili stalowych.

Wymiary kładki	długość	- 32m,
	wysokość ok.	- 6m

##### Stan projektowany

Projektuje przedłużenie kładki o ok. 40 metrów z drugim wejściem z istniejącej rampy przeładunkowej.

Ze względu na ochronę pracowników służb granicznych oczekujących na pociągi projektuje się również zadaszenie fragmentów zwyzki oraz wprowadzenie pełnego wypełnienia pól balustrady na krańcach zwyzki .

Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne

Konstrukcja kładki – zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym

Pokrycie zadaszenia i wypełnienie pól balustrady – płyty stalowe

Projektant:

mgr inż. arch Marian Ceynowa  
upr.bud. nr 53/99/OL

mgr inż. arch Iwona Malinowska-Klimek  
upr.bud. nr 3/WMOKK/2008