

**KONCEPCJA PRZEBUDOWY
KOLEJOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
W BRANIEWIE
OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora.
 - 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
 - 1.3. Wizja lokalna w terenie.
 - 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
 - 1.5. Warunki techniczne.
 - 1.6. SIWZ
- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97),
 - 3) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.),
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 wraz z późn. zm.),
 - 5) ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97 z późn. zm.),
 - 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - 7) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.),
 - 8) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
 - 9) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 10) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),
 - 11) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 229, poz. 1539),
 - 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573),
 - 13) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - 14) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),
 - 15) rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 133, poz. 1480),
 - 16) rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. Nr 50, poz. 271 z późn. zm.),

- 17) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 18) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043),
- 19) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- 20) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- 21) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),
- 22) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 23) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
- 24) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563),
- 25) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- 26) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 27) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 28) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Straży Granicznej przeznaczone dla osób zatrzymanych, oraz regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach (Dz. U. Nr 148, poz. 1657),
- 29) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać miejsca, w których przeprowadza się graniczną kontrolę fitosanitarną (Dz. U. Nr 73, poz. 661),
- 30) Polskie Normy,
- 31) Decyzja nr I/FR/2008 Ministra Finansów z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia standardów obiektów budowlanych i określenia trybu postępowania przy pozyskiwaniu nieruchomości w trwały zarząd oraz budowie obiektów własnych przeznaczonych na siedziby jednostek organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Finansów.
- 32) pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Olsztynie z dnia 04.09.2009 r.,

- 33) pismo Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z dnia 31.08.2009 r.,
 34) pismo Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie z dnia 28.08.2009 r.,
 35) pismo Izby Celnej w Olsztynie z dnia 10.09.2009 r.,

Cel i zakres opracowania:

Opracowana koncepcja stanowi podstawę do:

- a) określenia etapowania inwestycji,
- b) określenia zakresu prac projektowych dla projektu budowlanego i wykonawczego,
- c) opracowania raportu wpływu inwestycji na środowisko,
- d) wystąpienia na uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Opracowanie uzyskało wymagane uzgodnienia, w załączniku plansza uzgodnieniowa. Uzyskano warunki od dysponentów sieci umożliwiających podłączenie inwestycji do mediów (załącznik).

2. Stan istniejący.

Obszar którego dotyczy opracowanie, to tereny kolejowe w mieście Braniewo, na których odbywa się obsługa pociągów osobowych i towarowych ruchu krajowego i międzynarodowego.

Do obsługi pociągów osobowych służą trzy perony, budynek stacji i budynek służb granicznych przy ul. Dworcowej i ul. Błotnej. Peron trzeci jest zadaszony i połączony przejściem podziemnym z peronem pierwszym oraz budynkiem będącym własnością kolei, a który jest wynajmowany na potrzeby Straży Granicznej. Poszczególne służby biorące udział w odprawach granicznych tj. Straż Graniczna, Służba Celna, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa, Graniczna Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Warmińsko-Mazurski Zarząd Przejść Granicznych mają swoje siedziby w różnych lokalizacjach na terenie Braniewa.

Na północ od dworca, znajdują się torowiska z torami o dwóch szerokościach szyn 1520 mm i 1435 mm, do obsługi składów towarowych, nad którymi jest zwyczajna konstrukcja stalowej. Między drugim, a trzecim torem od strony zachodniej zlokalizowana jest rampa rozładunkowa szerokości 6,8m. Tuż przed przejazdem kolejowym na ul. Królewieckiej znajdują się dwie bramki radiometryczne, po jednej na każdy rodzaj rozstawu torów.

Za ulicą Królewiecką w stronę granicy wzdłuż głównych torów zlokalizowane są zakłady chemiczne wraz ze swoją wewnętrzną infrastrukturą kolejową. Dalej na północ, aż do granicy, przy torach znajdują się pola uprawne, łąki i zalesienia.

Działka, na której (znajduje się obecnie przejście graniczne) przewiduje się lokalizację projektowanej inwestycji posiada następujące uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kablową energetyczną
- sieć kablową teletechniczną
- utwardzone drogi i place
- oświetlenie terenu i monitoring.

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji rozbudowy kolejowego przejścia granicznego w Braniewie, tak aby usprawnić kontrolę osób i towarów przekraczających granice.

Dokumentacja ma umożliwić przygotowanie ofert przez wyspecjalizowane firmy z których zostanie wyłoniony, w drodze przetargu, wykonawca, który w ramach zlecenia na wykonanie robót, wykona szczegółową dokumentację techniczną obiektu i uzyska pozwolenie na jego budowę.

4. Analiza lokalizacji przejść granicznych

Prace projektowe zostały poprzedzone analizą kilku wariantów usytuowania poszczególnych siedzib służb granicznych oraz analizą terenu na który przeniesione zostałyby całe przejście graniczne.

Wariant pierwszy.

Pierwszy wariant zakłada wykorzystanie istniejącej infrastruktury kolejowej w obrębie dworca kolejowego w Braniewie, modernizując ją tak aby jak najbardziej ułatwić kontrolę pociągów.

Założono, że służby graniczne zajmą budynki przy ul. Błotnej, oraz przy ul. Szkolnej. W budynku przy ul. Błotnej miała by siedzibę - Służba Celna, część pomieszczeń zajmowałyby:

- Straż Graniczna (siedziba Straży Granicznej znajdować się będzie nadal przy ul. Kwiatowej)
- Warmińsko Mazurski Zarząd Przejść Granicznych.

Na parterze budynku znajdować się będzie jak dotychczas sala odpraw.

W budynku przy ulicy Szkolnej swoją siedzibę będzie miał oddział graniczny WIORiN, zapewniono również pomieszczenia dla oddziału terenowego WIORiN oraz Granicznej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej. W budynku będą znajdowały się sale narad. Będą to pomieszczenia wspólne wszystkich służb.

W piwnicy zlokalizowano magazyny, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia techniczne.

Wariant drugi:

Wariant ten obejmuje w swym zakresie, wszystkie wytyczne postawione przez inwestora. Z racji braku miejsca w mieście Braniewo na wyznaczenie i odgródzenie torów oraz wybudowanie ramp i hali do kontroli pociągów, postanowiono rozważyć przeniesienie całej inwestycji w okolice granicy państwa, tuż koło miejscowości Zgoda. W okolicy tej nie ma zabudowań, jedynie grunty rolnicze. Dodatkowym plusem jest bliskość przejścia drogowego w Gronowie. Mała odległość od granicy dodatkowo ułatwia eskortę pociągów przed i po odprawie.

Ta koncepcja zakłada wybudowanie całego przejścia kolejowego od podstaw, czyli:

- dodatkowe tory
- perony,
- hala kontroli szczegółowej
- hala do odkazania i spalania
- budynek biurowy z salą odpraw dla ruchu osobowego
- przyłącza sieci wod-kan, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej
- dojazdy i miejsca postojowe.

Z racji zbyt dużych kosztów jakie trzeba było by ponieść na jej realizację, zrezygnowano z tej wersji koncepcji.

5. Opis wariantu I

5.1. Zakres opracowania – wariant I

Przedmiotem wybranego wariantu jest przystosowanie istniejących budynków przy ul. Błotnej i ul. Szkolnej do kontroli i odprawy osób przekraczających granice, oraz na siedzibę służb granicznych, wydzielenie i zabezpieczenie peronu przy którym zatrzymywać się będą pociągi osobowe ruchu międzynarodowego, odnowienie i wydłużenie istniejącej zwyżki oraz lokalizację skanera RTG. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach 3/39, 81/1, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 121/2, 121/5, 121/6, 310/2 obr. Braniewo.

Ww. koncepcja obejmuje:

- adaptację budynków przy ul. Błotnej i ul. Szkolnej na potrzeby służb granicznych
- lokalizację skanera rtg z bramkami radiometrycznymi
- budowę garażu 4-stanowiskowego na terenie działki przy ul. Szkolnej
- remont i rozbudowę zwyżki – kładki zlokalizowanej nad torami , do kontroli pociągów
- drogi, dojścia piesze
- przyłącza wody i kanalizacji ze wskazaniem elementów sieci wymagających przebudowy
- przyłącze energetyczne ze wskazaniem elementów sieci wymagających przebudowy
- przyłącze do sieci teletechnicznych
- oświetlenie i system monitoringu terenu
- ogrodzenie terenu inwestycji (na odcinku granica polsko-rosyjska – skaner)

5.2. Zagospodarowanie terenu

Do obsługi przejścia granicznego po przeanalizowaniu kilku wariantów lokalizacji i po ustaleniach z Inwestorem, zdecydowano wykorzystać istniejącą infrastrukturę kolejową w Braniewie, modernizując ją tak aby jak najbardziej ułatwić kontrolę pociągów.

W rejonie dworca kolejowego znajduje się budynek Izby Celnej i Straży Granicznej, o dwóch kondygnacjach z płaskim dachem. W budynku część parteru będzie przystosowana do obsługi odpraw pasażerów wjeżdżających i wyjeżdżających z kraju, pozostałą część parteru, piwnica i piętro, przeznacza się na biura, szatnie, serwerownie i pomieszczenia socjalne dla służb obsługi przejścia granicznego.

Do kontroli pociągów osobowych wyznaczono strefę wygradzoną od reszty stacji ogrodzeniem z siatki wysokości 2,5m. Strefa ta zajmuje peron trzeci wraz z przyległymi torami. W celu rozgraniczenia ruchu międzynarodowego od krajowego, a nie blokując całego peronu dodatkowo przegrodzono peron wzdłuż, dzięki czemu gdy przy peronie stoi pociąg kontrolowany, z drugiej strony może odbywać się bez przeszkód ruch krajowy.

Między przecięciem linii kolejowych z ulicą Szkolną, a ulicą Królewiecką, będzie odbywać się kontrola składów towarowych. Na tym obszarze znajduje się sieć linii kolejowych o dwóch rozstawach szyn – 1435mm i 1520mm oraz rampa rozładunkowa i zwyżka z profili stalowych. Nad torami wyznaczonymi do kontroli należy odnowić i wzmocnić istniejącą zwyżkę oraz wydłużyć ją aż do istniejącej rampy. Schody z zwyżki na rampę należy tak umiejscowić aby zachować szerokość umożliwiającą przejazd samochodów. Pomiedzy torowiskami pod zwyżką, zaprojektowano chodniki szerokości 1,0m i długości 250m. Mają one na celu ułatwić ruch osób kontrolujących składy pociągów między torami.

Za ulicą Królewiecką od strony granicy państwa, na 86,2 km linii kolejowej, w okolicach zakładów chemicznych, zlokalizowano skaner RTG, z bramkami radiometrycznymi. Urządzenie będzie skanować wagony towarowe i przysyłać raporty do budynku obsługi, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Urządzenia skanera oraz ich obsługa należy ustawić i wykonać według wytycznych producenta.

Teren inwestycji od linii granicy polsko-rosyjskiej do przejazdu na ul. Królewieckiej w Braniewie na drodze nr 54 (z wyjątkiem miejsc przecięcia torów z drogami) należy ogrodzić ogrodzeniem o wysokości min 2,2m, wykonać oświetlenie i zamontować kamery stacjonarne i obrotowe zapewniające pełen monitoring zarówno w dzień jak i w nocy.

Bardziej szczegółowy opis w dziale : Instalacja monitoringu CCTV

5.2.1 Układ komunikacyjny:

Kontrola i ruch pociągów towarowych odbywać się będzie po wyznaczonych torach, tak jak dotychczas.

Pociągi osobowe wjeżdżające lub wyjeżdżające z kraju, będą zatrzymywały się na dworcu kolejowym przy zabezpieczonym i wyznaczonym do tego peronie. Osoby przed odprawą, wjeżdżające do kraju lub wyjeżdżające po odprawie nie mogą mieć możliwości styku z ruchem krajowym, dlatego część peronu wraz z torem na którym zatrzymuje się pociąg zostaje zamknięta. Przejście z peronu do sali odpraw możliwe będzie tunelem pod torowiskiem który bezpośrednio połączony jest z budynkiem służb granicznych. Tunel posiada wyjście na peron pierwszy, które będzie zamykane w czasie kontroli.

5.2.2. Zestawienie powierzchni:

Kontrola ruchu osobowego:

Pow. zabudowy bud. istniejący adaptowanego	676,70 m ²
Pow. peronu 3 - wygrozonego	2186,01 m ²
Długość odgrozonego peronu	317,40 m

Kontrola składów towarowych:

Chodniki między torami	2750,00 m ²
Pow. użytkowa zwyżki istniejącej	50,99 m ²
Pow. użytkowa po wydłużeniu zwyżki	120,39 m ²

Skaner RTG:

Pow. zabudowy bud. obsługi	52,90 m ²
Długość ścian skanera	2x35 m
Chodniki	58,84 m ²
Dojazd	195,62 m ²
Miejsca postojowe	36,22 m ²

5.2.3 Sieci sanitarne

Budynek biurowy

Istniejący remontowany budynek posiada następujące istniejące przyłącza sanitarne :

- Przyłącze wody Ø 100 mm - zlokalizowane na terenie inwestycji .
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm – zlokalizowane na terenie posesji .
- Kanalizacja deszczowa Ø 200 mm – zlokalizowana na terenie posesji .

Przyłącza wody , kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

- **Przyłącze wody;** dla zasilenia w wodę dla celów gospodarczo bytowych i p.poż. remontowanego i modernizowanego budynku odpraw dla kolejowego przejścia granicznego zlokalizowanego przy ulicy Błotnej w Braniewie, projektuje się z istniejącego przyłącza wody Ø 100 mm zlokalizowanego na projektowanym terenie .

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej;** dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z remontowanego i modernizowanego budynku odpraw przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy sanitarnych Ø 160 mm z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na projektowanym terenie.

- **Przyłącze kanalizacji deszczowej;** wody opadowe z istniejącego remontowanego i modernizowanego budynku oraz terenu odprowadzone będą nadal do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 200 mm zlokalizowanej na projektowanym terenie. Dodatkowo dla celów odwodnienia niskiego poziomu tunelu łączącego perony zaprojektowano studzienkę zbiorczą

z pompami zatapialnymi odprowadzającymi wody do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pobliżu tunelu.

Budynek skanera - wyposażony będzie w:

- **Przyłącze wody** ; projektowany budynek zasilony będzie poprzez projektowane przyłącze wody z własnego projektowanego ujęcia wody zlokalizowanego w pobliżu budynku . Ujęcie zabezpieczy dostawę wody dla celów bytowych i p.poż. budynku .

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej**; dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego budynku zaprojektowano szczelny bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych o pojemności 7.0 m³ zlokalizowany w pobliżu budynku . Ścieki sanitarne ze zbiornika wywożone będą w cyklu 10 dniowym .

- **Przyłącze kanalizacji deszczowej**; z uwagi na brak w tym rejonie sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanego budynku i terenu odprowadzone będą powierzchniowo.

Uwaga : Przebieg projektowanych i przebudowywanych przyłączy przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

5.2.4 Sieć energetyczna

W związku z planowaną przebudową kolejowego przejścia granicznego w Braniewie szacunkowe zapotrzebowanie na moc elektryczną dla poszczególnych obiektów wynosi:

dla obiektów odprawy granicznej (obszar A) - **ok. 120kW; Is=200A**. Zasilanie budynku należy wykonać linią kablową YAKY 4x185mm²,

dla zwyzki do obsługi składów towarowych (obszar B) - **ok. 15kW; Is=25A**,

dla obiektów skanera RTG (obszar C) - **ok. 77kW; Is=125A**. Zasilanie budynku należy wykonać linią kablową YAKY 4x95mm²,

Ww. moce mogą ulec zmianie w zależności od mocy zainstalowanych urządzeń technologicznych.

Zasilanie rezerwowe

Obiekty zasilane będą z sieci energetycznej jako źródło zasilania podstawowego lub z agregatów prądotwórczych jako źródło zasilania rezerwowego. Przełączanie zasilania z sieci na agregat i odwrotnie przebiegać będzie w zależności od obecności napięcia poprzez SZR.

Zadaniem SZR jest dokonanie automatycznego przełączenia obiektu w tryb pracy agregatu w przypadku zaniku napięcia podstawowego źródła zasilania. Powrót do stanu pierwotnego nastąpi po ok. 2s od pojawienia się stabilnego napięcia po stronie transformatora.

Zasilanie rezerwowe odbywać się będzie z projektowanych agregatów prądotwórczych. Lokalizację agregatów przedstawiono na planie sytuacyjnym. Projektuje się agregaty o mocach:

1. dla obiektów odprawy granicznej (obszar A) – ok. 80kVA,
2. dla obiektów skanera RTG (obszar C) - ok. 75kVA,

Poszczególne agregaty będą pracować jako zespół wyciszony (ze sterowaniem automatycznym i ręcznym). Dla sterowania automatycznego start i wyłączenie agregatu dokonuje się sygnałem zaniku i powrotu napięcia w sieci. Agregat należy wyposażyć w automatyczny regulator częstotliwości.

Agregat powinien być wyposażony w zbiornik paliwa umożliwiający bezprzerwową pracę przy maksymalnym obciążeniu nie krócej niż przez 48h.

Jako dodatkowe źródła bezprzerwowego zasilania rezerwowego projektuje się zespół UPS-ów, które należy zlokalizować w pomieszczeniach serwerowni. Projektuje się dwa UPS-y:

1. dla obiektów odprawy granicznej (obszar A) – 2x 30kVA,
2. dla obiektów skanera RTG (obszar C) - 20kVA.

Załączenie UPS-ów następuje bezprzerwowo w momencie zaniku napięcia sieci. UPS-y należy zasilić poprzez tablicę EBS umożliwiającą bezprzerwowe odstawienie oraz przełączenie w tryb obejściowy (serwisowy) UPS. Urządzenia UPS należy wyposażyć w baterię zapewniającą 30min. podtrzymania przy pełnym obciążeniu.

Pomieszczenie serwerowni należy wyposażyć w klimatyzację oraz wentylację.

Oświetlenie terenu

Na planie sytuacyjnym przedstawiono rozmieszczenie słupów wraz z oprawami oświetleniowymi. Zasilanie opraw oświetlenia zewnętrznego należy wykonać kablem. Jedną żyłę kabla należy zarezerwować do zasilania kamer monitoringu CCTV. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie za pomocą zegara astronomicznego.

Przebudowa kolizji istniejących sieci energetycznych i telekomunikacyjnych

Kolidujące kable energetyczne oraz telekomunikacyjne należy zdemontować – zgodnie z oznaczeniem na planie sytuacyjnym.

Sieć telekomunikacyjna

Należy wykorzystać istniejące przyłącza telekomunikacyjne.

W pomieszczeniach serwerowni projektuje się szafy krosowe, które pełnić będą funkcję centralnego punktu dystrybucyjnego, zasilającego instalację komputerową, logiczną i telefoniczną na parterze oraz na piętrze I.

W proj. szafach krosowych należy wykonać połączenie obudowy z szyną wyrównawczą główną budynku.

Instalacje teletechniczne wykonać w specyfikacji kat. 6.

6. Opis wariantu II

6.1. Zakres opracowania – wariant II

Wariant ten obejmuje w swym zakresie, wszystkie wytyczne postawione przez inwestora i stanowi docelowy cel inwestycji. Z racji braku miejsca w mieście Braniewie na wyznaczenie i odgrózenie torów oraz wybudowanie ramp i hali do kontroli pociągów, postanowiono rozważyć przeniesienie całej inwestycji w okolice granicy państwa, około 6 km na północ od Braniewa i około 1 km od granic państwa. Działki nr 80, 140, 143, 144, 151, 153/1, 167, 168, 329 w obrębie wsi Zgoda. W okolicy tej nie ma zabudowań, jedynie grunty rolnicze. Mała odległość od granicy ułatwi eskortę pociągów przed i po odprawie.

Ta koncepcja zakłada wybudowanie całego przejścia kolejowego od podstaw, czyli:

- dodatkowe tory o obu rozstawach szyn
- perony(rampy) do kontroli i rozładunku
- hala kontroli szczegółowej
- hala do odkażania i spalania
- budynek biurowy z salą odpraw dla ruchu osobowego
- lokalizację skanera RTG z bramkami radiometrycznymi
- przyłącza sieci wod-kan, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej
- dojazdy i miejsca postojowe
- droga i ogrodzenie wzdłuż linii kolejowej od stacji kontroli do granicy państwa

- oświetlenie i system monitoringu całego terenu łącznie z dojazdem do granicy polsko - rosyjskiej

6.2. Zagospodarowanie terenu

Na wyżej wymienionym terenie, konieczne będzie wybudowanie peronów(ramp), jeden o szerokości 15m i długości 700m, drugi o szerokości 18m i długości 468m, oraz trzeci najkrótszy o szerokości 18m i długości 85m. Do każdego peronu doprowadzone zostały dwa rodzaje szyn, o rozstawie 1435mm i 1520mm. Pierwszy peron po za możliwością wyładunku i kontroli towarów, przeznaczony będzie do obsługi ruchu osobowego, pozostałe perony przeznaczone tylko dla ruchu towarowego.

W połowie drugiego peronu zlokalizowano halę do kontroli szczegółowej wagonów i lokomotywy oraz pobierania próbek przewożonych towarów. Przy trzecim peronie zlokalizowano budynek przeznaczony do spalania i odkażania towarów fitosanitarnych. Do wszystkich peronów należy wykonać dojazdy, z możliwością wjazdu na nie dla samochodów ciężarowych i pojazdów do rozładunku np. wózki widłowe, ładowarki, dźwigi itp. Na zachód od hali kontroli, przy projektowanej drodze dojazdowej usytuowany został budynek odpraw osobowych i biura służb granicznych. Przy budynku znajdują się garaże na 6 stanowisk i miejsca postojowe.

Około 400 m od granicy państwa na linii kolejowej, zlokalizowano skaner RTG, z bramkami radiometrycznymi. Urządzenie będzie skanować wagony towarowe i przysyłać raporty do budynku obsługi, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Urządzenia skanera oraz ich obsługa należy ustawić i wykonać według wytycznych producenta.

Cały teren inwestycji – stacja do kontroli i droga wzdłuż linii kolejowej – należy ogrodzić, ogrodzeniem o wysokości min 2,2m.

6.2.1 Układ komunikacyjny:

Dojazd do inwestycji zapewniony jest po istniejącej drodze o nawierzchni bitumicznej łączącej wieś Zgoda z wsią Rodowo. Ze względu na wielkość inwestycji konieczna jest przebudowa fragmentu drogi i wykonanie nowego przejazdu przez linie kolejowe. Wzdłuż całej projektowanej stacji przebiegać będzie droga wewnętrzna o szerokości 5 m, zaczynać się będzie od w/w drogi istniejącej i kończyć pod granicą niewielkim placem służącym do zawracania. Przy budynku biurowym, przewidziano miejsca postojowe oraz plac manewrowy.

Kontrola i ruch pociągów odbywać się będzie na wyznaczonych torach. Przewidziano wykonanie dodatkowych trzech torów dla każdego rozstawu szyn.

6.2.2.Zestawienie długości i powierzchni:

Pow. zabudowy bud. biurowy	688,80 m ²
Pow. garażu	147,00 m ²
Pow. zabudowy bud. hali	1146,60 m ²
Pow. hali do odkażania	834,85 m ²
Pow. zabudowy bud. obsługi skanera rtg	42,00 m ²
<u>Razem:</u>	<u>2859,25 m²</u>
Długość ścian skanera	2x35 m

Długość peronów(ramp):	
Peron I	700 m
Peron II	468 m
Peron III	84,7 m
Powierzchnia peronów(ramp):	
Peron I	10500 m ²
Peron II	7487,98 m ²
Peron III	745,46 m ²
Długość dodatkowych torów bocznych:	
Tory o szerokości główki szyn 1435mm	4115,10 m
Tory o szerokości główki szyn 1520mm	3692,60 m
Długość drogi przebudowanej	
	579,45 m
Powierzchnia drogi przebudowanej	4787,31 m ²
Długość dróg dojazdowych	
	1673,85 m
Powierzchnia dróg dojazdowych	11179,00 m ²
Powierzchnia placu manewrowego	
	340,5 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych	200,66 m ²
Powierzchnia chodników	110,24 m ²

6.3. Budynki obsługi kolejowego przejścia granicznego

Budynek biurowy – murowany dwu kondygnacyjny budynek z salą odpraw dla ruchu osobowego, laboratoriami do badań fitosanitarnych i pomieszczeniami dla pracowników służb granicznych.

Pow. użytkowa: ~1400,0 m²

Garaż - z sześcioma stanowiskami: dwa dla Straży Granicznej, dwa dla Służby Celnej i dwa dla pracowników WIORiN-u.

Pow. użytkowa: ~130,00 m²

Hala kontroli szczegółowej wagonów i lokomotywy - o lekkiej konstrukcji stalowej, z ścianami osłonowymi. W budynku znajduje się kanały do obserwacji zawieszenia oraz zwyżka lub ruchoma rampa do kontroli i pobierania próbek do badań.

Pow. użytkowa 1077,00 m²

Hala do odkażania wagonów i spalarnia – o lekkiej konstrukcji stalowej, z ścianami osłonowymi i z możliwością szczelnego zamknięcia budynku. Hala służyć będzie do odkażania poprzez gazowanie wagonów z towarem.

Pow. użytkowa 777,00 m²

Budynek obsługi skanera RTG - w budynku znajdować się będą pom. obsługi skanera, pom. socjalne, pom. porządkowe, toaleta pracowników, niezbędna komunikacja.

Pow. użytkowa 53,00m²

7. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową

Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz. 117).

Ponadto zamawiający informuje, że dysponuje dokumentami technicznymi, stanowiącymi podstawę projektowania jak:

- kopią mapy w skali 1:500
- koncepcją planu zagospodarowania terenu
- koncepcją budynku wielofunkcyjnego dla służb straży granicznej, celnej i granicznej stacji epidemiologicznej
- warunki przyłączenia obiektów do istniejącej infrastruktury technicznej

8. Zakres wymagań od wykonawcy w zakresie dokumentów oraz działań na poszczególnych etapach realizacji części budowlanej inwestycji:

Etap I - Po podpisaniu umowy, przed realizacją robót, wykonawca powinien wykonać w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy:

- harmonogram realizacji inwestycji,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- projekt organizacji robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje projekt budowlany zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a. Projekt technologii w zakresie przeprowadzania kontroli paszportowo – celnych w ruchu towarowym
- b. Opracowanie projektu budowlanego i Projektów wykonawczych na bazie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu, który będzie zawierał:
 - Projekt budowlany zagospodarowania terenu, wraz z oddzielną planszą zbiorczą uzbrojenia terenu
 - Projekt budowlany – budynku wielofunkcyjnego dla służb straży granicznej, celnej, i granicznej stacji epidemiologicznej w branży:
 - architektonicznej
 - konstrukcyjnej
 - instalacji wodociągowej i kanalizacji
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji teletechnicznej (komputerowej)
 - Projekt budowlany budynku obsługi skanera
 - Projekt budowlany przyłącza wod.-kan.,
 - Projekt budowlany drogi (droga dojazdowa, place, ciągi piesze do obiektów),
 - Projekt budowlany odwodnienia terenu,
 - Projekt budowlany oświetlenia terenu,
 - Projekt budowlany przyłącza energetycznego,
 - Projekt budowlany przyłącza do agregatu prądotwórczego,
 - Projekt budowlany małej architektury: ogrodzenie stref, szlabany podnoszone,
 - Badania geotechniczne warunków gruntowych pod posadowienie budynku oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - **Projekty wykonawcze, które będą uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych,**
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca opracuje komplet projektu budowlanego w 6 egz., w tym 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej dla Zamawiającego,

Wyznaczenie przez Wykonawcę kierownika budowy,

Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy

II Etap – realizacja robót budowlanych:

- Prowadzenie robót,
- Prowadzenie dziennika budowy,
- Stosowanie się do zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego reprezentujących Zamawiającego, w tym protokolarne odbiory cząstkowe elementów robót (w szczególności robót ulegających zakryciu) zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- Bieżąca inwentaryzacja geodezyjna, Uporządkowanie terenu inwestycji,
- Zakończenie robót.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem koncepcji wielobranżowej oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów• potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, jak beton będą poddane sprawdzeniom na okoliczność:
 - użytego cementu i kruszyw do betonu,
 - receptury betonu,
 - sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi, a w szczególności:
 - sposobu wykonania dna wykopu, jego głębokości, spadków i wyrównań oraz wykonania podbudowy i zasypki nad sieciami wod.-kan.
 - sposobu wykonania złączy rur i odgałęzień oraz instalacji hydrantów.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń, wydajność przesyłowa i szczelność.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi tymczasowe, ewentualne pompowanie wody, pomosty, zabezpieczenia wykopów, itp.

III Etap – odbiór robót budowlanych:

Przekazanie zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych prawem budowlanym do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w tym:

- oryginał dziennika budowy o:
 - o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
- protokoły badań i sprawdzeń
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku przejść granicznych
- przekazanie zamawiającemu 2 egz. kompletnej dokumentacji powykonawczej
- przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów.

Weryfikacja ww. dokumentów przez zamawiającego,

Przeprowadzenie komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych i podpisanie protokołu

Projektant architektury	mgr inż. arch Marian Ceynowa upr.bud. nr 53/99/OL izb. arch.: WM-0051
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Anna Ceynowa upr. bud.: 227/86/OL izb. bud.: WAM/BO/0119/01
Projektant instalacji sanitarnych	tech. Wiesław Gorszczaruk upr. bud.232/76/OL izb. bud. WAM/IS/0103/033/03
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Dariusz Naruszewicz upr. bud. WAM/0068/PWOE/11 izb. bud. WAM/IE/0107/11