

**PROGRAM INWESTYCJI
ROZBUDOWY
MORSKIEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
we Fromborku**

1. Program inwestycji:

a) celowość inwestycji:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia morskich i stałych lotniczych przejść granicznych oraz ruchu dozwolonego przez te przejścia Port we Fromborku został zakwalifikowany do morskiego przejścia granicznego, w którym dopuszczono ruch osobowy i towarowy. Budowa nowego budynku wielofunkcyjnego dla służ Straży Granicznej i Celnej umożliwi prawidłową obsługę przewidywanego ruchu pasażerskiego (około 6 statków pasażerskich oraz innych jednostek pływających na dobę, łącznie około 600 osób na dobę). Nowy budynek będzie zgodny ze standardami obowiązującymi w Unii Europejskiej.

b) dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji i okresie realizacji:

Inwestycja będzie obejmowała:

- budowę budynku wielofunkcyjnego
- budowę dróg i placów w rejonie projektowanej inwestycji wraz z elementami organizacji ruchu
- przyłącza wody i kanalizacji, przebudowa kolizji
- przyłącze energetyczne, przebudowa kolizji
- przyłącze do sieci teletechnicznych, przebudowa kolizji
- oświetlenie i monitoring terenu

Okres i czas realizacji inwestycji zależy od czasu pozyskania środków finansowych oraz od ustalonego na etapie wykonania projektu budowlanego, harmonogramu prac budowlanych.

c) ocena ekonomicznej efektywności inwestycji:

Szacunkowe koszty inwestycji:

BRANŻA BUDOWLANA	
Stan robót	Cena [zł]
<i>Budynek biurowy</i>	
Stan zerowy	989 848,25 zł
Stan surowy	492 934,28 zł
Stan wykończeniowy wewnętrzny	276 138,49 zł
Stan wykończeniowy zewnętrzny	45 577,78 zł
Ogółem roboty w obiekcie	1 804 498,81 zł
<i>Kojec dla psa</i>	
Ogółem obiekt	7 132,25 zł
<i>Zieleń</i>	
Roboty przygotowawcze	10 581,34 zł
Nasadzenia wieloletnie	25 397,29 zł
Ogółem obiekt	35 978,63 zł

<i>Ciąg pieszo - jezdny</i>	
Ogółem obiekt	295 286,87 zł
<i>Miejsca postojowe</i>	
Ogółem obiekt	24 944,86 zł
<i>Chodniki</i>	
Ogółem obiekt	302 618,42 zł
<i>Ogrodzenie panelowe</i>	
Ogółem obiekt	34 068,99 zł
RAZEM	2 504 528,82 zł

BRANŻA SANITARNA	
<i>Budynek biurowy</i>	
Instalacje sanitarne	48 465,00 zł
Wentylacja i klimatyzacja	27 920,15 zł
Węzeł ciepłowniczy	55 219,94 zł
Ogółem obiekt	131 605,09 zł
<i>Sieć wodociągowa zewnętrzna</i>	
Ogółem	126 886,92 zł
<i>Kanalizacja sanitarna zewnętrzna</i>	
Ogółem	39 419,38 zł
<i>Kanalizacja deszczowa zewnętrzna</i>	
Ogółem	77 498,25 zł
RAZEM	375 409,64 zł

BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Stan robót	Cena [zł]
Oświetlenie terenu	35 000,00 zł
Wewnętrzne instalacje elektryczne	285 000,00 zł
Zasilenie rezerwowe	97 000,00 zł
Instalacje teletechniczne	198 000,00 zł
Ogółem	615 000,00 zł
RAZEM	615 000,00 zł

Branża budowlana:	2 504 528,82 zł
Branża sanitarna:	375 409,64 zł
Branża elektryczna:	615 000,00 zł
Pozyskanie działki	490 172,00 zł
Wyposażenie	391 959,51 zł
Nadzór	109 426,74 zł
RAZEM:	4 486 496,71 zł

d) dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji:

Powierzchnia zabudowy budynku wielofunkcyjnego	- Pz -	376,65 m²
Powierzchnia użytkowa	- PU -	436,80 m²
Komunikacja (klatka schodowa + korytarze)	- P _k -	108,40 m²
Powierzchnia całkowita budynku	- P _c -	649,90 m²
Pow. zabudowy bud. hali kontroli		42,09 m²

Droga	1080,00 m ²
Chodniki	1560,12 m ²
Miejsca postojowe	91,42 m ²
Zieleń-trawnik	1782,50 m ²

W sumie obszar inwestycji: 4901,72 m²

e) harmonogram realizacji inwestycji:

Harmonogram zostanie opracowany po uzyskaniu przyrzeczenia środków finansowych i przystąpieniu do opracowania projektu.

f) planowany łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji.

Łączny szacunkowy koszt inwestycji : **4 486 496,71 zł**

g) dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie.

Budynek wielofunkcyjny Morskiego Przejścia Granicznego we Fromborku zostanie oddany w użytkowanie Straży Granicznej, Służbie Celnej, Warmińsko-Mazurskiemu Zarządowi Przejść Granicznych oraz Granicznej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

2. Analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.

Inwestycja obejmująca budowę budynku wielofunkcyjnego Morskiego Przejścia Granicznego we Fromborku, budowę dróg i placów w rejonie projektowanej inwestycji wraz z elementami organizacji ruchu, przyłącza wody i kanalizacji, przyłącze energetyczne, przyłącze do sieci teletechnicznych, oświetlenie i monitoring terenu oraz przebudowę kolizji sieci, stanowi jeden obiekt funkcjonalny. Inwestycja nie nadaje się do etapowania, należy ją przeprowadzić jednorazowo, w jednym etapie.

3. Aktualizacja wartości kosztorysowej inwestycji:

Wartość kosztorysowa inwestycji musi być aktualizowana z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2006 r. nr 120, poz.831).

4. Finansowanie inwestycji:

Planowane kwoty środków ze wszystkich źródeł na finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji muszą być określone w wysokości umożliwiającej inwestorowi terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji.

5. Inwestor wystąpi do gminy Frombork o uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością, o których mowa w art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego.

6. Wartość kosztorysowa inwestycji określana jest za pomocą wskaźników cenowych w układzie następujących grup kosztów:

1) pozyskanie działki budowlanej:	490 172,00 zł
2) przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci-	476 804,54 zł
3) budowa obiektów podstawowych	1 811 631,06 zł
4) instalacje	513 605,09 zł
5) zagospodarowanie terenu i budowy obiektów pomocniczych	692 897,77 zł
6) wyposażenie	391 959,51 zł

7)prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska 109 426,74 zł
RAZEM: 4 486 496,71 zł

Projektant:
mgr inż. arch Marian Ceynowa
upr.bud. nr 53/99/OL