

**KONCEPCJA KONSTRUKCYJNA ROZBUDOWY  
MORSKIEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO  
działki nr 1/1 we Fromborku  
OPIS TECHNICZNY**

**1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Projekty koncepcyjne branżowe.
- 1.3. Normy i literatura związana.

**2. Stan istniejący.**

Projektowane przejście zlokalizowane jest na działce 1/1 przy istniejącym pirsie. Wjazd na teren działki jest od strony ul. Rybackiej. Przy wjeździe na terenie działki znajduje się niewielki budynek, który służy jako stanowisko handlowe (stragan). Część pirsu została oddzielona ogrodzeniem wysokości 1,5m. gdzie stoi budynek parterowy służący do odprawy pasażerów z zagranicy.

**3. Stan projektowany.**

Projektuje się oprócz elementów związanych z zagospodarowaniem terenu (remont pirsu, drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, ogrodzenia, itp.) wykonanie tuż przed wejściem na pirs budynek odpraw celnych.

**3.1. Budynek biurowy i hala odpraw**

Po rozbiórce istniejącego budynku na terenie projektowanej zabudowy należy wykonać nowy budynek, w którym odbywać się będą kompleksowe odprawy osób przekraczających granice. W części pomieszczeń znajdować będą się biura dla służb granicznych. Nowy budynek zlokalizowano tuż przed wejściem na wygradzony pirs.

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w rzucie prostokątny, o konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Dach nad piętrem przyjęto dwuspadowy drewniany jętkowy, podparty w części środkowej wieloprzęsłowym podciągami żelbetowym, krytym dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu, dach w części niższej tylko parterowej przyjęto tzw. odwrócony „zielony”. Ocieplenie w dachu drewnianego w części wyższej to płyty styropianowe ułożonej między krokwiami, dla dachu „zielonego” płyty styropianowe ułożone są na płytach stropowych żelbetowym poziomym stropu n/parterem. Strop (trzyprzęsłowy) nad parterem przyjęto żelbetowy oparty na belkach żelbetowych nadokiennych i dwu podciągach wewnętrznych a te na żelbetowych słupach. Ściany zewnętrzne przyjęto trójwarstwowe gdzie część nośną wewnętrzną stanowią bloczki wapienno-piaskowe, ocieplenie płytami styropianowymi plus warstwa elewacyjna np. płytki ceramiczne lub cegła elewacyjna. Ściany nośne

wewnętrzne jednowarstwowe projektuje się murowane gr. 24,0 cm z bloczków wapienno-piaskowych. Schody w klatce schodowej projektuje się monolityczne żelbetowe, płyta biegowa oparta jest na belkach spocznikowych i podestowych.

W związku z wysokim poziomem wód gruntowych (bliskość kanału wodnego) pod posadzką parteru projektuje się płytę żelbetową monolityczną opartą na ryglach fundamentowych a te na palach żelbetowych wbitych w grunt nośny.

### **3.2. Maszt antenowy**

Dla zapewnienia łączności radiowej przy budynku projektuje się maszt antenowy o konstrukcji stalowej kratowej mocowany do płyty fundamentowej (alternatywnie masz prętowy z odciągami ustawiony na budynku)

Projektant:  
mgr inż. Anna Ceynowa  
upr.bud. nr 277/86/OL