

Olsztyn: wykonanie ekspertyzy technicznej budynku Straży Granicznej przy ul. Kotwicznej 2 w Elblągu oraz opracowanie koncepcji przebudowy budynku lub budowy nowego budynku

Numer ogłoszenia: 111007 - 2015; data zamieszczenia: 27.07.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
zawarcia umowy ramowej
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki , Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 5232779, faks 89 5232779.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn.uw.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wykonanie ekspertyzy technicznej budynku Straży Granicznej przy ul. Kotwicznej 2 w Elblągu oraz opracowanie koncepcji przebudowy budynku lub budowy nowego budynku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonanie ekspertyzy technicznej budynku Straży Granicznej przy ul. Kotwicznej 2 w Elblągu, wchodzącego w skład Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, obejmującej: a) wykonanie oględzin, odkrywek i badań, b) przedstawienie na podstawie wyników dokonanych badań oceny stanu technicznego budynku, c) przedstawienie stanowiska opierającego się na ekonomicznym uzasadnieniu odnośnie wykonania przebudowy budynku bądź jego wyburzenia i budowy od podstaw nowego budynku, 2) w zależności od wyników ekspertyzy opracowanie koncepcji przebudowy budynku lub koncepcji budowy nowego budynku, obejmującej: a) określenie etapowania inwestycji, b) określenie zakresu prac projektowych, c) opracowanie raportu wpływu inwestycji na środowisko, d) uzyskanie warunków konserwatorskich (jeżeli będą wymagane), e) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, f) uzgodnienia oraz wstępne opinie: - w zakresie ochrony przeciwpożarowej, - w zakresie bhp, - ze służbami sanitarno-epidemiologicznymi, - z Morskim Oddziałem Straży Granicznej w Gdańsku, - z Izbą Celną w Olsztynie, - z Urzędem Morskim w Gdyni, - z administracją przejścia granicznego, - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeżeli będą wymagane), g) uzyskanie warunków od

dysponentów sieci umożliwiających podłączenie budynku do mediów w zakresie: - zasilania w energię elektryczną, - dostawy wody do celów socjalnych i przeciwpożarowych, - odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych, - zabezpieczenia potrzeb dotyczących usług telekomunikacyjnych i sieci radiowej, 3) opracowanie programu inwestycji zawierającego w szczególności dane określone w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579). 2. Opracowana koncepcja musi zawierać: 1) koncepcję technologiczno-architektoniczną zagospodarowania terenu wykonaną na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 (mapę wykonawca pozyska na własny koszt) w zakresie lokalizacji następujących obiektów: a) dróg i placów ze wskazaniem kierunków ruchu pasażerów i pojazdów oraz elementów oddzielających pasy ruchu (wygrodenia), b) ideogramów przyłącza i sieci wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c) lokalizacji złącza energetycznego i wewnętrznych sieci energetycznych, d) wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej i radiowej, e) oświetlenia terenu i monitoringu, f) ideogramów przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą, 2) projekty technologiczno-architektoniczne budynku z oznaczeniem funkcji poszczególnych pomieszczeń oraz ich wzajemnego powiązania pod względem komunikacyjnym, 3) koncepcję wielobranżową obiektu obejmującą: a) technologię, b) architekturę, tj. rzuty, przekrój, elewację w skali 1:200, c) podstawowe założenia konstrukcyjne, d) instalacje wody zimnej i ciepłej dla celów socjalnych, wody zimnej dla celów przeciwpożarowych, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji technologicznej dla obiektu kontroli szczegółowej pojazdów, klimatyzacji we wskazanych przez użytkownika pomieszczeniach, teletechniczne, telefoniczne, sygnalizacji pożaru, kontroli dostępu, przeciwwłamaniowe, monitoringu, e) szacunkowe koszty zamierzenia inwestycyjnego. 3. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania koncepcji zorganizuje spotkanie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie z udziałem zamawiającego i zainteresowanych służb, podczas którego zostanie uszczegółowiony kierunek koncepcji (przebudowa budynku lub budowa nowego budynku). 4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu: 1) ekspertyzę techniczną budynku w 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, 2) koncepcję w 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, 3) program inwestycji w 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

V przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy usług, zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień

71.32.00.00-7, 71.24.00.00-2.

nie.

nie.

Zakończenie: 30.11.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu ekspertyzy technicznej lub/i koncepcji lub/i projektu budowlanego w zakresie obiektu kubaturowego, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 30.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, b) opracowanie zawierające informacje odnoszące się do kryterium wartość techniczna, obejmujące analizę zamówienia ze wskazaniem problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją oraz sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im; niedołączenie opracowania nie powoduje niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, natomiast jego dołączenie może spowodować przyznanie dodatkowej punktacji, c) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące

pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy, d) formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych, dołączone do oferty pełnomocnictwa (upoważnienia) muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 75

2 - Wartość techniczna - 25

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej - uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji, 2) wystąpienia nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych lub formalno-prawnych, zaistniałych na etapie opracowania ekspertyzy technicznej, koncepcji lub programu inwestycji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji, 3) zmiany osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do konsultacji z Wykonawcą, osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, wynikającej z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - skutkujące możliwością zmiany przez Strony postanowień umowy w tym zakresie, 4) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego, nie stojących w sprzeczności z treścią oferty, na podstawie której zawarto umowę; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone. 2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie wniosku przez jedną ze Stron i jego akceptacja przez drugą Stronę.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.uw.olsztyn.pl/pl/bip/przetargi/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: 10-575 Olsztyn, al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, pokój 316.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.08.2015
godzina 10:00, miejsce: 10-575 Olsztyn, al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, pokój 354.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie