

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Część opisowa:

1. Opis projektu

II. Część graficzna:

1. Rzut piwnic.....	rys. nr	14/A1
2. Rzut parteru.....	rys. nr	14/A2
3. Przekrój A-A.....	rys. nr	14/A3
4. Przekrój B-B.....	rys. nr	14/A4
5. Elewacja zachodnia, wschodnia.....	rys. nr	14/A5
6. Elewacja południowa.....	rys. nr	14/A6
7. Zestawienie drzwi, bram i ścianek przeszklonych.....	rys. nr	14/A7
8. Nadproże stalowe Ns-1, nadproże żelbetowe Nz-1.....	rys. nr	14/K1

III. Przedmiar robót budowlanych

OPIS PROJEKTU

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor:** Wojewoda Warmińsko – Mazurski, 10-575 Olsztyn, ul. Piłsudskiego 7/9
1.2. Przedsięwzięcie inwestycyjne: rozbudowa drogowego przejścia granicznego w Gołdapi – etap III
1.3. Zadanie inwestycyjne: adaptacja budynku nr 14 na potrzeby kontroli szczegółowej samochodów ciężarowych
1.4. Adres inwestycji: Gołdap, działki nr geod. 222/4, 1720/612, 222/26, 222/27.
1.5. Biuro autorskie: Spółdzielcze Biuro Projektów PROJEKT SUWAŁKI, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 79
1.6. Zespół autorski : mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski
 mgr inż. arch. Elżbieta Paszkowska
 mgr inż. arch. Konrad Trocki
 mgr inż. Andrzej Czatrowski
 inż. Marta Malinowska
 techn. bud. Andrzej Jeleniewicz
1.7. Przedmiot opracowania: projekt wykonawczy architektury i konstrukcji

2.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Projektowana adaptacja istn. budynku (nr 14) ma na celu dostosowanie funkcji budynku dla potrzeb kontroli szczegółowej samochodów ciężarowych na kierunku wyjazdowym. Obecne funkcje budynku – magazyn celny oraz siedziba administracji i obsługi przejścia – zostaną przeniesione do realizowanych w ramach III etapu bud. nr 33 i nr 35.

Na parterze, po wykonaniu prac adaptacyjnych, znajdą miejsce: hala kontroli samochodów z pomieszczeniami pomocniczymi, garaż, magazyn broni, pokoje biurowe i gościnne. Podpiwniczenie i część pomieszczeń parteru pozostawia się bez zmian adaptacyjnych.

Funkcja pomieszczeń oraz ich wielkość przedstawiają się następująco:

Podpiwniczenie :

0.1. Korytarz.....	17,1 m ²
0.2. Łazienka.....	8,3 m ²
0.3. Magazyn próbek spożywczych.....	7,4 m ²
0.4. Przedśionek.....	5,3 m ²
0.5. Magazyn próbek chemicznych.....	9,0 m ²
0.6. Skład oleju.....	9,3 m ²
<u>0.7. Pomieszczenie kotła.....</u>	<u>11,2 m²</u>
R a z e m.....	67,6m²

Parter :

1.1. Korytarz.....	5,7 m ²
1.2. Przedśionek.....	5,0 m ²
1.3. WC.....	3,0 m ²
1.4. Pom. przewodników psów.....	8,9 m ²

1.5. Pom. przewodników psów.....	8,9 m ²
1.6. Aneks kuchenny.....	3,0 m ²
1.7. Pomieszczenie gospodarcze.....	1,4 m ²
1.8. WC z przedsionkiem.....	3,2 m ²
1.9. Pokój gościnny.....	21,1 m ²
1.10. Łazienka.....	6,9 m ²
1.11. Łazienka.....	6,9 m ²
1.12. Pokój gościnny.....	9,0 m ²
1.13. Pokój gościnny.....	10,3 m ²
1.14. Pokój biurowy.....	11,9 m ²
1.15. Wiatrołap + korytarz.....	23,4 m ²
1.16. Pomieszczenie kontroli szczegółowej z rampą.....	165,1 m ²
1.17. Garaż.....	23,4 m ²
1.18. Komunikacja.....	15,6 m ²
1.19. Magazyn broni.....	11,2 m ²
1.20. Pokój biurowy.....	18,8 m ²
<u>1.21. Magazyn.....</u>	<u>34,8 m²</u>
R a z e m.....	397,4 m²

Zestawienie parametrów budynku nr 14:

- powierzchnia zabudowy	461,9 m ²
- powierzchnia użytkowa	465,0 m ²
- kubatura	2 710,0 m ³

3.0. OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

3.1. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy budynek został wybudowany w roku 2005 w ramach realizacji II etapu budowy dpg, z założeniem, że wówczas zlokalizowane tam funkcje mają charakter tymczasowy. Jest to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, z dobudowaną rampą zewnętrzną. Obiekt został zrealizowany w technologii mieszanej, tradycyjnej i prefabrykowanej jako trzynawowa hala o układzie prostym, na rzucie prostokąta. Osiowa rozpiętość poszczególnych przęseł wynosi 4,80, 7,20 i 6,00 m. Konstrukcję obiektu stanowią murowane ściany podłużne. Ściany zewnętrzne wykończone cegłą klinkierową. Przekrycie budynku stanowi stropodach płaski niewentylowany wykonany z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych uzupełnianych żelbetowymi wylewkami. Elementami usztywniającymi są wieńce stropowe występujące w poziomie płyt panwiowych stropodachu. Wykończenie wewnętrzne budynku zostało wykonane w standardzie podstawowym i obecnie znajduje się w stanie bardzo dobrym.

3.2. Zakres ogólny projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano:

- wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych,
- częściową przebudowę układu funkcjonalnego budynku: nowe ścianki działowe, wykonanie

nowych otworów w istn. ściankach działowych, wykonanie nowych otworów bramowych w ścianach zewnętrznych,

- nowe wykończenie części ścian,
- uzupełnienie posadzek w części pomieszczeń,
- częściową przebudowę instalacji sanitarnych (zgodnie z proj. wyk. inst. sanitarnych)
- częściową przebudowę instalacji elektrycznych (zgodnie z proj. wyk. inst. elektrycznych),
- częściową przebudowę instalacji teletechnicznych (zgodnie z proj. wyk. inst. teletechnicznych).

3.3. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

Rozbiórka ścianki działowej w hali kontroli szczegółowej, zgodnie z rysunkiem rzutu parteru.

3.4. Przebudowa ścian:

3.4.1. Ściany zewnętrzne.

- Wykonanie nowego otworu bramowego w hali kontroli szczegółowej, zgodnie z rysunkiem rzutu. Nadproże w ścianie nośnej dla potrzeb tego otworu zostało przygotowane na etapie wznoszenia budynku. Wykonany otwór należy wykończyć pod potrzeby zamontowania w nim bramy segmentowej np. SPU40. Od strony zewnętrznej wykończyć otwór cegłą klinkierową.
- Wykonanie nowego otworu bramowego w pom. nr 1.17 adaptowanym na garaż, zgodnie z rysunkiem rzutu. Wykonany otwór należy wykończyć pod potrzeby zamontowania w nim bramy segmentowej np. SPU40. Od strony zewnętrznej wykończyć otwór cegłą klinkierową.

W celu wykonania nadproża należy dokonać wstępnej rozbiórki warstw elewacyjnych odcinka ściany pomiędzy osiami 4 a 3. Warstwę elewacyjną rozbierać wraz z ociepleniem do poziomu ok. 20 cm poniżej spodu nadproża, po czym należy przystąpić do wykonania nadproża stalowego (spód na poziomie +3,00 m). Zaprojektowano nadproża z dwóch ceowników gorącowalcowanych C200 zwróconych śródnikami ku sobie (rozsunięcie śródników na odległość 10 cm) i połączonych śrubami M12. Kolejność wykonywania nadproża jest następująca (technologia robót):

- Podstemplowanie płyt stropowych od wnętrza istniejącego budynku w odległości około 60 cm od ściany nośnej,
- Podstemplowanie strony zewnętrznej ściany około 50 ponad planowanym nadprożem (pod wieńcem żelbetowym) z podparciem stemplowania zastrzałami
- Wykucie poziomej bruzdy głębokości 11 cm i wysokości 22 cm na poziomie nadproża po jednej stronie ściany,
- Przekucie otworów na końcach bruzdy szerokości podparcia,
- Osadzenie pierwszego ceownika w wykutej bruzdzie z ułożeniem zaprawy na górnej półce ceownika i dociśnięciem go do spodniej krawędzi betonu w wykonanej bruzdzie,
- Wykonanie poduszek betonowych pod końce obydwu ceowników,
- Wykucie poziomej bruzdy jw. lecz po drugiej stronie ściany,
- Osadzenie drugiego ceownika w wykutej bruzdzie z ułożeniem zaprawy na górnej półce ceownika i dociśnięciem go do spodniej krawędzi betonu w wykonanej bruzdzie,
- Połączenie obu ceowników pięcioma śrubami M-12 co około 50 cm,
- Wykucie docelowego otworu w ścianie o wymiarach jak na rysunkach pod nadprożem po związaniu betonu i zaprawy, ze względu na znaczne gabaryty rozbieranych elementów należy dokonywać rozbiórki fragmentami z zachowaniem stosownych zabezpieczeń,
- Osiatkowanie i oszpałdowanie kształtowników, wyrównanie pionowych krawędzi ścian i otynkowanie całości,
- Zdjęcie stemplowania stropu i ściany po upływie około 7 dni.

3.4.2. Ściany wewnętrzne.

- Nowe zamurowania istn. otworów wykonywać z bloczków ceramicznych np. POROTHERM lub gazobetonowych. Wykończenie dostosować do istniejącego. Lokalizacja zamurowań na rys. rzutu parteru.
- W aneksie kuchennym pom. Nr 1.9 na styku z pom. Nr 1.6 wykonać okładzinę z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych.
- We wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem magazynu broni) wykonać nowe powłoki malarskie.
- Ściany przy nowych przyborach sanitarnych (umywalki, zlewozmywaki) wykończyć płytkami ceramicznymi w zakresie określonym na rys. nr A2.
- W łazienkach przy pokojach gościnnych, w związku z częściową przebudową instalacji sanitarnych, wykonać nowe okładziny ceramiczne.

3.4.3. Obudowa przewodów sanitarnych.

W pom. nr 0.2 wykonać obudowę prowadzonych pod sufitem przewodów sanitarnych. Obudowa z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym. W zabudowie uwzględnić konieczność zachowania istniejącego podłączenia wentylacyjnego.

3.5. Rampa wewnętrzna:

Rampę wewnętrzną wykonać na podstawie odpowiednich rysunków, na bazie istniejących fundamentów, wykonanych przy wznoszeniu bud. nr 14. Ścianki murować z bloczków cementowych M2 i M4 na zapr. cementowej M4, otynkować i pomalować w kolorze jasnoszarym. Na ścianach rampy wspiera się płyta rampy i schody grubości 15 cm wylewane z betonu C20/25 na stabilizowanym podłożu. Płytę rampy i schodów należy zbroić konstrukcyjnie, przeciwskurczowo siatkami z prętów $\varnothing 10$ ze stali A-0 o oczkach 20 x 20 cm góra i dołem z otuleniem 2cm. Nośność płyty rampy nie mniejsza niż 50 kN/m². Podbudowę (nasyt z kruszywa naturalnego) pod płytę rampy zagęścić do stopnia $I_s = 0,97$ i stabilizować warstwą 10 cm chudego betonu C8/10.

Posadzkę rampy wykonać zgodnie z poniższym wykazem warstw.

P1	POSADZKA RAMPY
0,2	cienkopowłokowa posadzka przemysłowa na bazie żywicy epoksydowej, odporna chemicznie, np. FLOWCOAT SF41 w kolorze szarobeżowym 217, cokolik wys. 10 cm
0,5	wylewka samopoziomująca
15,0	Płyta betonowa zbrojona konstrukcyjnie. Beton C20/25
10,0	Stabilizacja – chudy beton C8/10
~100,0	Podbudowa - nasyp z kruszywa naturalnego, zagęszczonego do $I_s=0,97$

3.6. Posadzki:

Nowe posadzki wykonać w nawiązaniu do istniejących. W miarę potrzeb wykonać wyrównawcze wylewki samopoziomujące. W łazienkach pokoi gościnnych wykonać nowe posadzki ceramiczne.

Wszystkie rodzaje podłóg w poszczególnych pomieszczeniach podano na rysunkach rzutów.

3.7. Sufity:

W miejscach przebudowy ścianek działowych należy wykonać uzupełnienia w tynku sufitowym. Na wszystkich sufitach nowe powłoki malarskie.

3.8. Stolarka drzwiowa:

W nowych otworach wejściowych do pomieszczeń przewidziano zamontowanie nowych drzwi. Drzwi okleinowane, ościeżnice drewniane lub metalowe.

Po zdemontowaniu istniejących drzwi w przebudowywanych otworach, w przypadku oszacowania stanu technicznego i estetycznego tych skrzydeł jako dobry, dopuszcza się ponowny montaż tych skrzydeł w nowych otworach.

3.9. Instalacje:

Przebudowa instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych wg odrębnych projektów branżowych.

4.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

4.1. Dane ogólne:

- Powierzchnia netto ogółem.....465,0 m²
- Kubatura.....2 710,0 m³
- Ilość kondygnacji:.....1 + częściowe podpiwniczenie

4.2. Podział na strefy pożarowe:

- Ilość stref pożarowych (PM).....1
- pow. strefy pożarowej.....465,0 m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

4.3. Obciążenie ogniowe (Qd):

Obciążenie ogniowe $\leq 500 \text{ MJ/m}^2$

4.4. Wymagane klasy odporności pożarowej budynku i ogniowej elementów:

Wymagana klasa odporności pożarowej: „E”.

Wymagane klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna nie normuje się
- konstrukcja dachu nie normuje się
- strop nie normuje się
- ściana zewnętrzna nie normuje się
- ściana wewnętrzna nie normuje się
- przekrycie dachu nie normuje się

Wszystkie zaprojektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania.

4.5. Zagrożenie wybuchem:

Obiektu nie kwalifikuje się do zagrożonego wybuchem.

4.6. Warunki ewakuacji:

Prawidłową ewakuację budynku zabezpieczono przez:

- zachowanie prawidłowych długości dojazdów i dróg ewakuacyjnych,
- wyposażenie obiektu w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (2 godzinne),
- nieobudowywanie dróg ewakuacyjnych elementami rozprzestrzeniającymi ogień.

4.7. Wyposażenie i zabezpieczenie p.poż. obiektu, wytyczne branżowe:

- instalacja odgromowa,
- wyłącznik główny prądu zlokalizowany w rejonie głównego wejścia do budynku,
- stosować wyłączniki różnicowo – prądowe (przeciwpożarowe),
- zastosować ochronę przepięciową,
- wymagane oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- oznakowanie obiektu w znaki bezpieczeństwa wg PN-92/N-01256/01 i PN-92/N-01256/02
- wymagane urządzenia przeciwpożarowe:

- 2 hydranty zewnętrzne $\varnothing 85$ w odl. do 75 m, o wydajności $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ i ciśnieniu nominalnym na wylocie 0,2 Mpa,
- podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jedna jednostka środka gaśniczego / 100 m^2 p. uż.

O p r a c o w a ł:

mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski