

DRAFT

USŁUGI PROJEKTOWE

NIP 739-168-68-66 10-560 OLSZTYN, UL. ŻOŁNIERSKA 33/35 +48-505-755-227 draft.olsztyn@wp.pl

ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I MODERNIZACJI
DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W BEZLEDACH NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH
NUMERAMI GEODEZYJNYMI NR 1/3, 3/24, 3/25, 20/5 I 20/6 OBRĘB GEODEZYJNY NR 43
ORAZ NA DZIAŁKACH NR 4, 3/6, 3/8 OBRĘB GEODEZYJNY NR 51 – GMINA BARTOSZTCE,
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

INWESTOR:

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 7/9
10 – 575 OLSZTYN

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 1/3, 3/24, 3/25, 20/5 I 20/6 OBR. NR 43
DZ. NR 4, 3/6, 3/8 OBR. NR 51
GM. BARTOSZYCE
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

PROJEKTOWALI:

mgr inż. arch. MARIUSZ SZAFARZYŃSKI
upr. bud. nr 142/87/OL, §4 ust. 1 i 2 §6 ust. 1

mgr inż. ANDRZEJ KOZŁOWSKI
upr. bud. nr WAM/0005/POOK/03

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. TOMASZ NIEBRZYDOWSKI
upr. bud. nr 1/98/OL

OLSZTYN, GRUDZIEŃ 2012

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budowlanych.
3. Karta uzgodnień międzybranżowych
4. Inne uzgodnienia
5. Opis techniczny zamiennego projektu zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z – 1 Plan sytuacyjny skala 1:500

Olsztyn, 03.12.2012 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I MODERNIZACJI DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W BEZLEDACH NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI GEODEZYJNYMI 1/3, 3/24, 3/25, 20/5 I 20/6 OBRĘB GEODEZYJNY NR 43 ORAZ NA DZIAŁKACH NR 4, 3/6, 3/8 OBRĘB GEODEZYJNY NR 51 – GMINA BARTOSZTCE, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I MODERNIZACJI
DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W BEZLEDACH
NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI GEODEZYJNYMI
NR 1/3, 3/24, 3/25, 20/5 I 20/6 OBRĘB GEODEZYJNY NR 43
ORAZ NA DZIAŁKACH NR 4, 3/6, 3/8 OBRĘBGEODEZYJNY NR 51 – GMINA BARTOSZTCE,
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny do projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez Pracownię Projektową AKON pn. „Zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i modernizacji Drogowego Przejścia Granicznego w Bezledach na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 1/3, 3/24, 3/25, 20/5 i 20/6 obręb geodezyjny nr 43 oraz na działkach nr 4, 3/6,3/8 obręb geodezyjny nr 51 – gmina Bartoszyce, stanowiące własność Skarbu Państwa”.

Zakresem projekt obejmuje:

1. Przebudowę i rozbudowę budynku kontroli szczegółowej (BKS) samochodów osobowych.
2. Przebudowę budynku toalet publicznych
3. Budowę wiaty nad platformą odpraw wraz z budową pawilonów kontrolerskich oraz zadaszeń nad pieszymi ciągami komunikacyjnymi
4. Budowę posterunków Straży Granicznej przy wjeździe i wyjeździe na teren DPG w Bezledach
5. Budowę wiaty gospodarczej na zapleczu technicznym
6. Budowę wiaty nad Punktem Kontroli Paliwa
7. Budowę oczyszczalni ścieków
8. Przebudowę i rozbudowę istniejących ciągów jezdnych, wraz ze zmianą organizacji ruchu.
9. Wydzielenie strefy kontroli szczegółowej.
10. Dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej do planowanej rozbudowy.

1.2. Podstawa opracowania

- I. Umowa na wykonanie projektu budowlanego nr WO-IV.272.24.2012 z dnia 14.08.2012r.
- II. Umowa na wykonanie projektu budowlanego nr WO-IV.272.24-1.2012 z dnia 09.10.2012r.
- III. Ustalenia z Inwestorem.
- IV. Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją stanu istniejącego dla potrzeb realizacji zadania.
- V. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu – opracowane przez Ryszarda Bzowskiego w listopadzie 2012r.
- VI. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- VII. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- VIII. Archiwalny zamienny projekt Zagospodarowania Terenu – 2008 rok.
- IX. Zaakceptowana Technologia Funkcjonowania DPG w Bezledach
- X. Normy i przepisy branżowe, a w tym m.in.:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006r poz.1118),
- Ustawa z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. Nr 25/2008 poz.150),
- Ustawa z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007 poz.1655 z p.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz.U. Nr75 poz. 690, zm. Dz.U. Nr 201/2008 poz.1238) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r (Dz.U. Nr43 poz. 430, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.11.2008r w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201 poz. 1240),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. nr 178, oz. 1380),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1999r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr169 z 2003r poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U poz. 462 z 2012r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U Nr 202 poz. 2072),

1.3. Ogólna charakterystyka inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego kompleksu w celu przyspieszenia procesu odprawy granicznej, a także dostosowania infrastruktury do standardów uznanych na terenie Unii Europejskiej.

2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym zlokalizowany jest przejście graniczne jest stosunkowo płaski, z dość ciasną istniejącą zabudową oraz wąskimi ciągami komunikacji kołowej. Od północy teren ograniczony jest Granicą Państwa, co uniemożliwia jego powiększenie. Większość obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przejścia została wykonana we wcześniejszym terminie.

3 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

W celu usprawnienia procesu kontroli granicznej na przejściu, a także zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu pracujących tam funkcjonariuszy oraz przebywających podróżnych przyjęto następujące rozwiązania:

1. Przebudowa platformy odpraw, w tym:
 - a. Zwiększenie ilości pasów ruchu na wjeździe i wyjeździe
 - b. Budowa zintegrowanych pawilonów kontrolerskich dla Straży Granicznej i funkcjonariuszy Izby Celnej
 - c. Budowa nowej wiaty nad całą platformą odpraw wraz z naświetlami oraz kłapami zrzutowymi dla śniegu.

- d. Montaż urządzeń infrastruktury, m.in. kamer obrotowych, szlabanów, sygnalizacji świetlnej oraz tablic o zmiennej treści.
 - e. Budowa nowego i przebudowa istniejących zadaszeń nad ciągami pieszymi prowadzących do budynków służb Straży Granicznej i Izby Celnej.
2. Przebudowa i rozbudowa budynku kontroli szczegółowej (BKS) samochodów osobowych, w tym:
 - a. Wzmocnienie posadzki w hali kontroli
 - b. Wykonanie instalacji przewietrzającej kanał samochodowy
 - c. Montaż podnośników nożycowych dla samochodów osobowych
 - d. Remont istniejących pomieszczeń biurowych i socjalnych
 - e. Wydzielenie Punktu Kontroli Paliwa jako odrębnej wiaty znajdującej się poza budynkiem kontroli szczegółowej
 3. Przebudowa budynku toalet publicznych, w tym:
 - a. Wymiana posadzki
 - b. Wymiana urządzeń sanitarnych
 - c. Wydzielenie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych
 - d. Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
 4. Przebudowa i rozbudowa istniejących ciągów jezdnych, wraz ze zmianą organizacji ruchu, w tym:
 - a. Wydzielenie strefy kontroli szczegółowej
 - b. Budowa objazdu wagi na kierunku wjazdowym
 - c. Budowa dojazdu do oczyszczalni ścieków
 - d. Budowa pętli z miejscami postojowymi dla samochodów ciężarowych obsługiwanych w pierwszej kolejności
 - e. Zmiana geometrii istniejących łuków.
 5. Budowa wiaty gospodarczej na zapleczu technicznym
 6. Budowa oczyszczalni ścieków
 7. Budowa posterunków Straży Granicznej przy wjeździe i wyjeździe na teren DPG w Bezledach

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie Przejścia Granicznego znajduje się infrastruktura podziemna własna, która zostanie przebudowana w zakresie niezbędnym do funkcjonowania przejścia, zgodnie z projektami branżowymi. Sieci zewnętrzne pozostają bez zmian.

5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Przejście Graniczne w Bezledach leży w ciągu drogi krajowej nr 51.

6. GEOLOGIA

Warunki gruntowe przyjęto na podstawie dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez mgr inż. Ryszarda Bzowskiego.

7. KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA

7.1. Dojazdy do terenu Przejścia Granicznego

Istniejący bez zmian.

7.2. Wewnętrzne ciągi kołowe

Zaprojektowano następujące elementy ciągów kołowych

- a. Budowa objazdu wagi na kierunku wjazdowym

- b. Budowa dojazdu do oczyszczalni ścieków
- c. Budowa pętli z miejscami postojowymi dla samochodów ciężarowych obsługiwanych w pierwszej kolejności
- d. Zmiana geometrii istniejących łuków.

Konstrukcja ciągów jezdnych:

Ze względu na rodzaj odbywającego się ruchu na terenie DPG w Bezedach przyjęto konstrukcję nawierzchni jezdni, jako nawierzchnie dróg manewrowych dla samochodów ciężarowych. Warunki gruntowo-wodne na podstawie badań geologicznych określono, jako złe - grupa nośności gruntów G4. Ze względu na obciążenie ruchem przyjęto kategorię ruchu KR 3. Warunek mrozoodporności przy wyżej wymienionych założeniach wynosi:

$$H = 0,7 H_z = 0,7 \times 1,2 = 0,84 \text{ m}$$

Przyjęto konstrukcje:

warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej	- 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	- 3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. #0/31,5	- 25 cm
<u>warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego</u>	<u>- 49 cm</u>
RAZEM	- 85 cm

7.3. Chodniki i opaski

Zaprojektowano ciągi piesze głównie jako dojścia do platformy odpraw z budynku izby celnej i budynku straży granicznej

Konstrukcja ciągu pieszego z kostki:

Ze względu na możliwość odśnieżania ciągów pieszych za pomocą sprzętu mechanicznego przyjęto konstrukcję jak dla ciągów pieszych przy dopuszczalnym postoju samochodów osobowych dla kategorii ruchu KR 1. Warunek mrozoodporności przy wyżej wymienionych założeniach wynosi:

$$H = 0,6 H_z = 0,6 \times 1,2 = 0,72 \text{ m}$$

Przyjęto konstrukcje:

warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej	- 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	- 3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. #0/31,5	- 15 cm
<u>warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego</u>	<u>- 46 cm</u>
RAZEM	- 72 cm

8. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Nie przewiduje się zmiany istniejącego zagospodarowania odpadów.

9. ZIELEŃ

Projekt przewiduje wycięcie czterech drzew. W obrębie wykopów planuje się wykonanie trawników dywanowych z nawożeniem. Po oczyszczeniu terenu należy przekopać glebę i oczyścić ją z resztek gruzu i

śmieci. Na tak przygotowany teren wyłożyć warstwę torfu gr. 10 cm i wykonać trawnik siewem z nawożeniem. Należy użyć gotowej mieszanki traw wyselekcjonowanych.

10. OGRODZENIE TERENU

Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego ogrodzenia zewnętrznego DPG w Bezledach. Na terenie przejścia zostanie wydzielona strefa kontroli za pomocą ogrodzenia panelowego montowanego na słupach stalowych wysokości 2,00 m. Bramy zaprojektowano jako bramy przesuwne, automatyczne szerokości 8 m.

11. DANE INFORMACYJNE O TERENIE W ZAKRESIE OCHRONY DÓBR KULTURY

Nie dotyczy.

12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

13. BILANS POWIERZCHNI ZABUDOWY

Wiata punktu pomiaru paliwa	- 78,8 m ²
Wiata nad platformą odpraw	- 2791,0 m ²
Wiata gospodarcza	- 177,0 m ²
Łączniki przy platformie odpraw	- 160,3 m ²
Posterunki kontrolerskie	- 24,4 m ²
Powierzchnie utwardzone w ramach projektu	- 1963,0 m ²
Powierzchnia zabudowy pod oczyszczalnię	- 1435,0 m ² (powierzchnia zaprojektowana jako tereny zielone)

Projektowali:

mgr inż. arch. MARIUSZ SZAFARZYŃSKI
upr. bud. nr 142/87/OL, §4 ust. 1 i 2 §6 ust. 1

mgr inż. ANDRZEJ KOZŁOWSKI
upr. bud. nr WAM/0005/POOK/03

Sprawdził:

mgr inż. arch. TOMASZ NIEBRZYDOWSKI
upr. bud. nr 1/98/OL