

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:109148-2013:TEXT:PL:HTML>

**PL-Olsztyn: Usługi w zakresie nieruchomości  
2013/S 065-109148**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie  
al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9

Osoba do kontaktów: Mirosław Koczwara  
10-575 Olsztyn

POLSKA

Tel.: +48 895232779

E-mail: [miroslaw.koczwara@uw.olsztyn.pl](mailto:miroslaw.koczwara@uw.olsztyn.pl)

Faks: +48 895232779

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.uw.olsztyn.pl](http://www.uw.olsztyn.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Ogólne usługi publiczne

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych pod drogi krajowe, wojewódzkie, kolejowe oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątnia budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:

Województwo warmińsko-mazurskie.

Kod NUTS PL622

**II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) CZĘŚĆ I zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), których planowana ilość wynosi:

- nieruchomości niezabudowane – 1527 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 100 szt.,

b) CZĘŚĆ II zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę dróg wojewódzkich w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), których planowana ilość wynosi:

- nieruchomości niezabudowane – 800 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.,

c) CZĘŚĆ III zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich, kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w planowanych ilościach:

- nieruchomości niezabudowane – 70 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 10 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.,

2) W przypadku operatów szacunkowych objętych CZĘŚCIĄ I zamówienia:

a) operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),

b) wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

c) operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny); w przypadku dostarczenia przez zarządcę drogi wymienionego wyżej opisu stanu wycenianej nieruchomości, wykonawca ma obowiązek zweryfikować przekazany opis i uzupełnić go o podpis władającego działką – w przypadku jego braku,

3) W przypadku operatów szacunkowych objętych CZĘŚCIĄ II zamówienia:

a) operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),

d) wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

e) operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny),

4) W przypadku operatów szacunkowych objętych CZĘŚCIĄ III zamówienia:

a) operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),
- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.),

b) Wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

c) Operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację odpowiednio inwestycji drogowej lub w zakresie linii kolejowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny) – dotyczy operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych,

5) Zamawiający podpisze na wykonanie każdej z CZĘŚCI zamówienia odrębną umowę,

6) Wszystkie CZĘŚCI zamówienia realizowane będą w latach 2013 – 2014, w przypadku braku środków finansowych w roku 2014 na realizację którejkolwiek z CZĘŚCI zamówienia, zamawiający odstąpi od realizacji tej/tych CZĘŚCI, a wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenia należne mu z tytułu wykonania zamówienia w roku 2013.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

a) CZĘŚĆ I zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), których planowana ilość wynosi:

- nieruchomości niezabudowane – 1527 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 100 szt.,

b) CZĘŚĆ II zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę dróg wojewódzkich w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), których planowana ilość wynosi:

- nieruchomości niezabudowane – 800 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.,

c) CZĘŚĆ III zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich, kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w planowanych ilościach:

- nieruchomości niezabudowane – 70 szt.,
- nieruchomości lokalowe – 10 szt.,
- nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.

#### II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

#### II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 20 (od udzielenia zamówienia)

#### **Informacje o częściach zamówienia**

Część nr: 1

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych

##### 1) **Krótki opis**

1) Wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg krajowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), których planowana ilość wynosi:

- a) nieruchomości niezabudowane – 1527 szt.,
- b) nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- c) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 100 szt.,

2) Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
- b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),

3) Wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

4) Operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny); w przypadku dostarczenia przez zarządcę drogi wymienionego wyżej opisu stanu wycenianej nieruchomości, wykonawca ma obowiązek zweryfikować przekazany opis i uzupełnić go o podpis władającego działką – w przypadku jego braku.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

a) nieruchomości niezabudowane – 1527 szt.,

b) nieruchomości lokalowe – 20 szt.,

c) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 100 szt.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 2

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich

1) **Krótki opis**

1) Wykonanie operatów szacunkowych służących ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę dróg wojewódzkich w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), których planowana ilość wynosi:

a) nieruchomości niezabudowane – 800 szt.,

b) nieruchomości lokalowe – 20 szt.,

c) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.,

2) Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z:

a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),

b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),

c) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),

3) Wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

4) Operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny).

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

a) nieruchomości niezabudowane – 800 szt.,

- b) nieruchomości lokalowe – 20 szt.,
- c) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 3

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich, kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych

1) **Krótki opis**

1) Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich, kolejowych oraz innych nieruchomości, których wycena jest niezbędna w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w planowanych ilościach:

- a) nieruchomości niezabudowane – 70 szt.,
- b) nieruchomości lokalowe – 10 szt.,
- c) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.,

2) Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
- b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.),
- d) ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.),

3) Wycena działek w operacie szacunkowym winna uwzględniać wszystkie elementy nieruchomości, takie jak: grunt, obiekty budowlane, ogrodzenia, zadrzewienia, nasadzenia, media, itp., a także prawa do nieruchomości: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, prawa zobowiązaniowe,

4) Operat szacunkowy winien zawierać opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację odpowiednio inwestycji drogowej lub w zakresie linii kolejowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i podpisany przez władającego działką (właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, użytkownik, posiadacz samoistny) – dotyczy operatów szacunkowych nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa pod budowę dróg wojewódzkich i kolejowych.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

- a) nieruchomości niezabudowane – 70 szt.,
- b) nieruchomości lokalowe – 10 szt.,
- c) nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami – 20 szt.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

1) Zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości:

- a) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ I zamówienia – 20.000,00 złotych,
- b) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ II zamówienia – 10.000,00 złotych,

- c) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ III zamówienia – 1.000,00 złotych,  
2) Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,  
3) W przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacać należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: NBP O/Olsztyn 93 1010 1397 0020 2013 9120 0000,  
4) Wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1) W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda oświadczenia zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z załącznikiem nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1

pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

g) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem,

4) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2:

a) lit. b-d i f – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) lit. e i g – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem; zapisy zawarte w pkt 4 odnośnie terminów stosuje się odpowiednio,

6) W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca przedłoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawca dostarczy oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.



### III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1) W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający żąda wykazu wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),

2) W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający żąda:

a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),

b) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z załącznikiem nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:

a) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ I zamówienia – w ramach jednego kontraktu (umowy) co najmniej jedną usługę obejmującą wykonanie operatów szacunkowych zgodnych z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na łączną kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 złotych brutto,

b) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ II zamówienia – w ramach jednego kontraktu (umowy) co najmniej jedną usługę obejmującą wykonanie operatów szacunkowych zgodnych z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na łączną kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 złotych brutto,

c) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ III zamówienia – w ramach jednego kontraktu (umowy) co najmniej jedną usługę obejmującą wykonanie operatów szacunkowych zgodnych z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 złotych brutto,

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, chodzi o dysponowanie:

a) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ I i/lub CZĘŚĆ II zamówienia – co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z których każda wykonała w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert operaty szacunkowe zgodne z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w ilości nie mniejszej niż 30 szt.,

b) w przypadku składania oferty na CZĘŚĆ III zamówienia – co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która wykonała w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert operaty

szacunkowe zgodne z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w ilości nie mniejszej niż 30 szt.,

3) Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach dostarczonych przez wykonawców,

4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

WO-IV.272.10.2013.

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

Dokumenty odpłatne: nie

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

13.5.2013 - 10:00

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 13.5.2013 - 10:30

Miejscowość:

10-575 Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, pokój nr 349.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

##### **VI.3) Informacje dodatkowe**

1) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,

b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Stronę do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,

c) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/ uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego i nie stojących w sprzeczności z interesami Wykonawcy - w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone,

2) Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie wniosku przez jedną ze Stron i jego akceptacja przez drugą Stronę,

3) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy usług, zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

###### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

###### **VI.4.2) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W przypadku niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy przysługuje wniesienie odwołania,

2) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania,

3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,

4) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu,

- 5) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 6) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 7) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie wspomnianej ustawy,
- 8) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Prawo zamówień publicznych dla tej czynności,
- 9) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- 10) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi; złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem,
- 11) Szczegółowy opis środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31.3.2013