

Bartoszyce, dnia 17 czerwca 2013r.

AB-Bg-7351-87/08-2013.

DECYZJA Nr Bg-114/13

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.05.2013r.

zmienia się

decyzję z dnia 28.10.2008r. Nr Bg-284/08 zgodnie z projektem zamiennym, stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji w zakresie:

budowa wiaty nad platformą odpraw o pow. zabudowy 2790,82m² wraz z łącznikiem (zadaszeniem chodnika do budynków Straży Granicznej i Izby Celnej o wymiarach 2,70x61,70m), budowa trzech typów pawilonów kontrolerskich na platformie odpraw (typ „A” - 6 szt. o pow. zabudowy 32,74m², pow. użytkowej 23,32m² i kubaturze 120,16m³, typ „B” -1 szt. o pow. zabudowy 17,05m², pow. użytkowej 11,66m² i kubaturze 62,57m³, typ „C”- szt. 1 o pow. zabudowy 59,81m², pow. użytkowej 46,64m² i kubaturze 222,49m³), rozbudowa i przebudowa budynku kontroli szczegółowej (BKS) dla samochodów osobowych o pow. zabudowy 78,80m², przebudowa budynku toalet publicznych o pow. użytkowej 114,37m² i kubaturze 630,20m³ wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych, budowa dwóch posterunków kontrolerskich (typ WG1 i WG2 o pow. zabudowy 12,52m², pow. użytkowej 7,91m² i kubaturze 44,40m³), budowa wiaty gospodarczej o pow. zabudowy 108,11m², pow. użytkowej 99,09m² i kubaturze 502,00m³, przebudowa infrastruktury drogowej, technicznej, przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, przebudowa i budowa oczyszczalni ścieków typu HNV-N-35 o wyd. 35,00m³/d na terenie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy, gm. Bartoszyce, dz. nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 - obręb 43, dz. nr 4, 3/6, 3/8 - obręb 51

Projektant: mgr inż. arch. Marusz Szafarzyński upr. bud. nr 142/87/01 § 4 ust. 1 i 2 § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 o specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0040

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Niebrzydowski upr. bud. 1/98/OI o specjalności architektonicznej; wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0138
+ zespół

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 - obręb 43, dz. nr 4, 3/6, 3/8 - obręb 51

pozostałe warunki określone w decyzji Nr Bg-284/08 pozostają bez zmian

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2013r. Pan Andrzej Kozłowski reprezentujący Studio Projektowe Draft, ul. Żołnierska 33/35, 10-560 Olsztyn działając z upoważnienia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn wystąpił z wnioskiem o zmianę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 28.10.2008r. Nr Bg-284/08.

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, Inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bartoszycach Nr 6630-47/2013 z dnia 13.03.2013r.
- wypis i wyrys Wójta Gminy Bartoszyce z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak IB.III.6727.319.2012.AR z dnia 22.10.2012r.
- decyzje Wójta Gminy Bartoszyce o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dnia 23.05.2013r. znak IB-III.6220.2.2013.AR oraz decyzję Wójta Gminy Bartoszyce o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dnia 10.06.2013r. znak IB-III.6220.3.2013.AR
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Złożenie z wnioskiem innych dokumentów wymienionych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego nie było wymagane, gdyż nie dotyczą one uwarunkowań lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

Projekt budowlany zamienny uzgodniono pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej, wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Załączony do wniosku projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XXI/199/2000 z dnia 03 października 2000r. a także posiada inne niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane Prawem budowlanym – art. 35 ust. 1

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Ponadto projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany zamienny zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego podpisane przez projektantów i sprawdzających.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany zamienny spełnia wymogi art. 34 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu

Projekt budowlany zamienny składający się z: **TOM I-** Tom I/1 p. zamienny zagospodarowania terenu, Tom I/2 p. sieci sanitarnych, Tom I/3 p. sieci elektrycznych, Tom I/4 p. drogowy, **TOM II-** Tom II/1 p. architektury i konstrukcji pawilonów kontrolerskich i platformy odpraw, Tom II/2 p. instalacji sanitarnych, Tom II/3 p. instalacji elektrycznych, Tom II/4 p. drogowy, Tom II/5 p. instalacji teletechnicznych, **TOM III-** Tom III/1 p. architektury i konstrukcji posterunków kontrolerskich, Tom III/2 p. instalacji sanitarnych, Tom III/3 p. instalacji elektrycznych, Tom III/4 p. instalacji teletechnicznych, **TOM IV-** Tom IV/1 p. architektury i konstrukcji wiaty nad platformą odpraw, Tom IV/2 p. instalacji elektrycznych, **TOM V-** Tom V/1 p. architektury i konstrukcji toalet publicznych, V/2 p. instalacji sanitarnych, Tom V/3 p. instalacji elektrycznych, **TOM VI-** Tom VI/1 p. architektury i konstrukcji budynku kontroli szczegółowej (BKS) dla samochodów osobowych, Tom VI/2 p. instalacji sanitarnych, Tom VI/3 p. instalacji elektrycznych, Tom VI/4 p. instalacji teletechnicznych, **TOM VII-** Tom VII/1 p. architektury i konstrukcji wiaty gospodarczej, Tom VII/2 p. instalacji elektrycznych, **TOM VIII** (budowy oczyszczalni ścieków)- Tom VIII/1 p. instalacji sanitarnych, Tom VIII/2 p. instalacji elektrycznych, Tom VIII/3 p. drogowy, **TOM IX-** p. systemu tablic zmiennej treści, **TOM X-** Tom X/1 p. architektury i konstrukcji łącznika pomiędzy platformą odpraw, a budynkiem SG i IC- stanowi integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor: Wojewoda Warmińsko-Mazurski, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
2. Wnioskodawca: Andrzej Kozłowski, Studio Projektowe Draft, ul. Żołnierska 33/35, 10-560 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej, na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

AB-Bg-7351-87/08

DECYZJA Nr Bg-284/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98. poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.09.2008r.

zatwierdzam

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy: budowa czterech typów pawilonów kontrolerskich na platformie wyjazdowej i wjazdowej (typ A -szt. 4 o pow. zabudowy 19,74 m², pow. użytkowej 13,49 m² i kubaturze 67,13, typ B -7 szt. o pow. zabudowy 13,86 m², pow. użytkowej 9,26 m² i kubaturze 47,40 m³, typ C - 2 szt. o pow. zabudowy 26,04 m², pow. użytkowej 18,48m² i kubaturze 89,06 m³, typ D – 1 szt. o pow. zabudowy 19,74 m², pow. użytkowej 13,82m² i kubaturze 67,51 m³), budowa wiaty nad platformą odpraw o pow. zabudowy 2790,82 m² i kanału na platformie wjazdowej dla samochodów osobowych, budowa budynku zaplecza garażowego Straży Granicznej o pow. zabudowy 295,29 m², pow. użytkowej 243,81 m² i kubaturze 1238,08 m³ (boksy garażowe o pow. użytkowej 163,22 m², myjnia dla potrzeb służb obsługujących przejście graniczne o pow. użytkowej 35,43 m², punkt wzmocniony -przeglądy uzupełnienia płynów o pow. użytkowej 35,43 m², narzędziownia o pow. użytkowej 2,09 m² i magazyn paliw o pow. użytkowej 3,37 m²), budowa budynku garażowego dla potrzeb Urzędu Celnego o pow. zabudowy 136,38 m², pow. użytkowej 111,76 m² i kubaturze 550,15 m³, budowa wiaty nad kojcami dla psów o pow. zabudowy 321,30 m², budowa pawilonu do przechowywania próbek paliwa o pow. zabudowy 13,11 m², pow. użytkowej 7,10 m² i kubaturze 52,35 m³, budowa ekranu akustycznego o wys. 2,5m i dl. 32m, budowa infrastruktury technicznej, drogowej i systemu monitoringu obwodowego CCTV DPG Bezledy na terenie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy, gm. Bartoszyce, dz. nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 –obr. geod. nr 43, 4, 3/6, 3/8- obr. geod. nr 51 dla Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

Kategoria obiektu : XII

Projektant: mgr inż. arch. Marian Caynowa upr. bud. 53/99/OL § 4 ust 2 i 3. § 5 ust 1 o specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WM-0051 + zespół z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : wymagany kierownik budowy z upr. do budowy w specjalności architektoniczno-budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817).
- 4) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 –obr. geod. nr 43, 4, 3/6, 3/8- obr. geod. 51

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2008r Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy, gm. Bartoszyce, dz. nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 –obr. geod. nr 43, 4, 3/6, 3/8- obr. geod. 51. Na w/w inwestycję inwestor uzyskał wypis Wójta Gminy Bartoszyce z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Bartoszyce w rejonie Przejścia Granicznego Bezledy z dnia 09.10.2007r. Nr BR.II.7324-17/07. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagany prawem projekt budowlany składający się z: 1. p. zagospodarowania działki, p. infrastruktury drogowej, p. przebudowy kolizji sieci telekomunikacyjnej, p. systemu monitoringu obwodowego CCTV, p. oświetlenia zewnętrznego, dokumentacja geologiczna, 2.p. zaplecza garażowego Straży Granicznej, p. budynku garażowego Urząd Celny, p. wiaty nad kojcami dla psów, p. pawilonu do przechowywania próbek paliwa, p. ekranu akustycznego, 3 p. pawilonów kontrolerskich, p. wiaty nad platformą odpraw i kanału na platformie wjazdowej oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowy.

17.10.2008
Dz. II. 2008r.
Thom

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.

Otrzymują:

1. Inwestor: Wojewoda Warmińsko-Mazurski ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bartoszyce Pl. Zwycięstwa 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.