

DECYZJA Nr Bg-284/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.09.2008r.

zatwierdzam

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy: budowa czterech typów pawilonów kontrolerskich na platformie wyjazdowej i wjazdowej (typ A -szt. 4 o pow. zabudowy 19,74 m², pow. użytkowej 13,49 m² i kubaturze 67,13, typ B -7 szt. o pow. zabudowy 13,86 m², pow. użytkowej 9,26 m² i kubaturze 47,40 m³, typ C- 2 szt. o pow. zabudowy 26,04 m², pow. użytkowej 18,48m² i kubaturze 89,06 m³, typ D – 1 szt. o pow. zabudowy 19,74 m², pow. użytkowej 13,82m² i kubaturze 67,51 m³), budowa wiaty nad platformą odpraw o pow. zabudowy 2790,82 m² i kanału na platformie wjazdowej dla samochodów osobowych, budowa budynku zaplecza garażowego Straży Granicznej o pow. zabudowy 295,29 m², pow. użytkowej 243,81 m² i kubaturze 1238,08 m³ (boksy garażowe o pow. użytkowej 163,22 m², myjnia dla potrzeb służb obsługujących przejście graniczne o pow. użytkowej 35,43 m², punkt wzmocniony -przełgdy uzupełnienia płynów o pow. użytkowej 35,43 m², narzędziownia o pow. użytkowej 2,09 m² i magazyn paliw o pow. użytkowej 3,37 m²), budowa budynku garażowego dla potrzeb Urzędu Celnego o pow. zabudowy 136,38 m², pow. użytkowej 111,76 m² i kubaturze 550,15 m³, budowa wiaty nad kojcami dla psów o pow. zabudowy 321,30 m², budowa pawilonu do przechowywania próbek paliwa o pow. zabudowy 13,11 m², pow. użytkowej 7,10 m² i kubaturze 52,35 m³, budowa ekranu akustycznego o wys. 2,5m i dł. 32m, budowa infrastruktury technicznej, drogowej i systemu monitoringu obwodowego CCTV DPG Bezledy na terenie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy, gm. Bartoszyce, dz. nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 –obr. geod. nr 43, 4, 3/6, 3/8- obr. geod. nr 51 dla Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

Kategoria obiektu : XII

Projektant : mgr inż. arch. Marian Ceynowa upr. bud. 53/99/OL § 4 ust 2 i 3, § 9 ust 1 o specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WM-0051 + zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : wymagany kierownik budowy z upr. do budowy w specjalności architektoniczno-budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817).
- 4) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

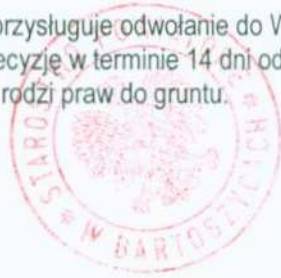
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 –obr. geod. nr 43, 4, 3/6, 3/8- obr. geod. 51

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2008r Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie Drogowego Przejścia Granicznego Bezledy, gm. Bartoszyce, dz. nr 1/3, 3/24, 3/25, 20/5, 20/6 –obr. geod. nr 43, 4, 3/6, 3/8- obr. geod. 51. Na w/w inwestycję inwestor uzyskał wypis Wójta Gminy Bartoszyce z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Bartoszyce w rejonie Przejścia Granicznego Bezledy z dnia 09.10.2007r. Nr BR.II.7324-17/07. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagany prawem projekt budowlany składający się z: 1. p. zagospodarowania działki, p. infrastruktury drogowej, p. przebudowy kolizji sieci telekomunikacyjnej, p. systemu monitoringu obwodowego CCTV, p. oświetlenia zewnętrznego, dokumentacja geologiczna, 2.p. zaplecza garażowego Straży Granicznej, p. budynku garażowego Urząd Celny, p. wiaty nad kojcami dla psów, p. pawilonu do przechowywania próbek paliwa, p. ekranu akustycznego, 3 p. pawilonów kontrolerskich, p. wiaty nad platformą odpraw i kanału na platformie wjazdowej oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowy.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust 1 oraz ust 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Tadeusz Sienkiewicz

Otrzymują:

1. Inwestor: Wojewoda Warmińsko-Mazurski ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bartoszyce Pl. Zwycięstwa 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.