

OPIS TECHNICZNY

1.DANE OGÓLNE.

- 1.1.Obiekt: budynek administracyjno – usługowy, remont pomieszczeń biurowych i toalet VI – piętra budynku.
- 1.2.Adres budowy: Ełk ul. Mickiewicza 15.
- 1.3.Inwestor: Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, 10-575 Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9.
- 1.4.Podstawa opracowania:
 - 1.4.1.Umowa nr WO-I.2510.2.2015 zawarta 15 kwietnia 2015 roku w Olsztynie.
 - 1.4.2.Dokumentacja techniczna archiwalna budynku.
 - 1.4.3.Inwentaryzacja architektoniczna budynku nr 15 wykonana w 2007 roku przez „Nieruchomości – Wyceny Pośrednictwo” Teresa Leszkiewicz, Chruściele 1A 19-300 Ełk.
 - 1.4.4.Wizje lokalne przeprowadzona w kwietniu i maju 2015 roku przez autorów opracowania.
 - 1.4.5.Normy i normatywy projektowania.
 - 1.4.6.Ustalenia z Inwestorem.
- 1.5.Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Krasowski, mgr inż. Jacek Birgiel.

2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

- 2.1.Przedmiotowy budynek jest budynkiem X – piętrowym wykonanym w technologii „Cegły Żerańskiej” w latach 70 dwudziestego wieku.
- 2.2.Ściany nośne i stropy budynku wykonano z prefabrykowanych, żelbetowych płyt kanałowych zaś ściany osłonowe zewnętrzne i ścianki działowe wymurowano z bloczków gazobetonowych. Schody wewnętrzne wykonano z prefabrykowanych, żelbetowych płyt schodowych.
- 2.3.Ogólny stan techniczny budynku można ocenić jako dobry, umożliwiający jego dalsze, zgodne z przeznaczeniem użytkowanie.
- 2.4.Na VI – piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, komunikacji ogólnej oraz w-c ogólnodostępny, wydzielony w-c personelu i aneks kuchenny personelu.
- 2.5.Stan techniczny pomieszczeń zlokalizowanych na VI – piętrze można ocenić jako dobry, poza stanem technicznym pomieszczeń toalet, które są w znacznym stopniu zniszczone i nieergonomiczne.
- 2.6.Dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na VI – piętrze umożliwia ogólnodostępna klatka schodowa oraz dwie windy osobowe.

3.ZAKRES PRAC OBJĘTYCH REMONTEM VI – PIĘTRA.

- 3.1.Podział pomieszczenia nr 3 na dwa mniejsze, w tym gabinet lekarski z umywalką.
- 3.2.Podział pomieszczenia nr 5 na dwa mniejsze.
- 3.3.Likwidacja przegrody działowej między pomieszczeniami nr 6 i nr 7 z zabudową otworu drzwiowego.
- 3.4.Likwidacja przegrody działowej między pomieszczeniami nr 4 i nr 5.
- 3.5.Remont powierzchni ścian, sufitu, posadzki w pomieszczeniu nr 8.
- 3.6.Dostosowanie instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w pomieszczeniach objętych zakresem remontu.
- 3.7.Odnowienie powierzchni ścian, sufitów, posadzek w pomieszczeniach objętych zakresem remontu.
- 3.8.Remont pomieszczenia toalet w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, z wymianą okładzin ścian, posadzek, wymiana białego montażu.
- 3.9.Wymiana grzejników na stalowe płytowe w pomieszczeniach objętych remontem.
- 3.10.Wymiana stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach na piętrze.
- 3.11.Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej w remontowanych pomieszczeniach.

4.UWAGI DODATKOWE.

- 4.1.Wszystkie drzwi prowadzące z pomieszczeń biurowych, gabinetu lekarskiego i gabinetu specjalisty do pomieszczeń komunikacji ogólnej nr 14 i nr 3a powinny być dźwiękochłonne.
- 4.2.Umywalka oraz ustęp w w-c klientów powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.
Umywalka powinna być usytuowana na wysokości pozwalającej na podjazd pod nią wózkiem inwalidzkim zaś ustęp należy wyposażyć w dwustronne poręcze w tym poręcz uchylną od strony umożliwiającej podjazd wózka inwalidzkiego.
- 4.3.Gabinet lekarski należy wyposażyć w:
 - umywalkę z baterią ciepłej i zimnej wody uruchamianą bez kontaktu z dłonią
 - dozownik z mydłem w płynie
 - dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamianym bez kontaktu z dłonią
 - pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki
 - pojemnik na odpady medyczne
 - kozetkę lekarską

Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Krasowski,
mgr inż. Jacek Birgiel