

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. 10.11.2017 r. do 01.12.2017 r. wykaz obejmujący lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów/ powierzchnia działki w m2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	a) cena gruntu b) pierwsza opłata - 25% ceny gruntu c) opłata roczna - 1% ceny gruntu
						Przeznaczenie w m.p.z.p.	
1.	ul. Lubelska 33A	obręb 87 działka nr 101 o pow. 677 m2  obręb 87 działka nr 102 o pow. 361 m2	OL10/ 00041774/8	119 045 zł	Lokal mieszkalny składający się z kuchni, łazienki przedpokoju oraz 2 pokoi o łącznej pow. użytkowej 50,87 m2 oraz udział 98/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i działki stanowiącej fragment drogi dojazdowej	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym	a) 24 255 zł b) 6 063,75 zł c) 242,55 zł
						<b>brak m.p.z.p.</b>	

Art. 35 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy – nie dotyczy.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień 31 marca danego roku, za który opłata ma być wnoszona. Obowiązek ustalenia odpowiedniej stawki i wniesienie odpowiadającej jej kwoty podatku VAT spoczywa na użytkowniku wieczystym. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli jej wartość ulegnie zmianie. Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [www.bip.olsztyn.eu](http://www.bip.olsztyn.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem [www.bip.uw.olsztyn.pl](http://www.bip.uw.olsztyn.pl).