

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. 13.07.2017 r. do 03.08.2017 r. wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	a) cena gruntu b) pierwsza opłata-25% ceny gruntu c) opłata roczna 3% ceny gruntu
						Przeznaczenie w m.p.z.p.		
1.	ul.Jagiellońska	działka nr 75/3 obręb nr 22	OL10/ 00044982/0	127	działka niezabudowana	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Jagiellońskiej, ozn. jako dz. nr 75/4	oddanie udziału 1/5 części gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym	a) 9 367 zł b) 2 341,75 zł c) 281,01 zł
						brak m.p.z.p.		

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień 31 marca danego roku, za który opłata ma być wnoszona. Obowiązek ustalenia odpowiedniej stawki i wniesienie odpowiadającej jej kwoty podatku VAT spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli jej wartość ulegnie zmianie. Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem www.bip.olsztyn.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem www.bip.uw.olsztyn.pl.