

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. 13.07.2017 r. do 03.08.2017 r. wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	a) cena gruntu b) pierwsza opłata-25% ceny gruntu
						Przeznaczenie w m.p.z.p.		
1.	ul.Partyzantów 87	działka nr 2/1 obręb nr 71	OL10/ 00171448/4	95	działka niezabudowana	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Partyzantów 87	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym	a) 61 900 zł b) 15 475 zł
						brak m.p.z.p.		

Art. 35 ust. 2 pkt. 7,8,9,10 ww. ustawy – nie dotyczy.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Zgodnie z art. 20 ustawy o instytutach badawczych z dnia 30 kwietnia 2010 r. (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1158) jednostki badawczo-rozwojowe są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [www.bip.olsztyn.eu](http://www.bip.olsztyn.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem [www.bip.uw.olsztyn.pl](http://www.bip.uw.olsztyn.pl).