

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 ze zm.) Starosta Szczeciński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| L.p. | Oznaczenie i położenie nieruchomości                                                                             | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                               |  | Wartość prawa własności nieruchomości | Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | Cena nieruchomości w zł                                                             | Forma zbycia nieruchomości                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                  |                                             | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                              |  |                                       |                                                     |                                                                                     |                                                                                                                          |
| 1.   | obręb 5, miasto Szczytno<br>Nr działek ewidencyjnych 241/2, 241/6, 264/1<br>nr księgi wieczystej OLIS/00016296/2 | 28511                                       | Brak aktualnego planu, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczytno, działki położone na terenie przemysłowo-składowym |  | 645.200 zł                            | 388.400                                             | 256.800,00 zł<br>(słownie dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset i 00/100 zł) | bezpłatnie na rzecz użytkownika wieczystego<br><br>cena nieruchomości płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego |

### Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 28.04.2017 roku

Opis nieruchomości: Nieruchomość, położona w Szcztynie przy ul. Sobieszczeńskiego 15 zabudowana budynkami produkcyjno - magazynowymi, budynkiem biurowym i budynkiem mieszkalnym (budynki stanowią odrębny przedmiot własności). Teren płaski. Działki uzbrojone w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację miejską, gaz, telefon.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2016 poz. 2147 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczony w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12.06.2017 r. roku.

W KW nr OLIS/00016296/2 w działach III i IV brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.

\*) cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT, koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szcztynie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Szcztynie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szcztynie: [http://bip.powiat.szczeciński.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonych\\_do\\_sprzedaży\\_2C\\_dzierżawy\\_i\\_najmu\\_](http://bip.powiat.szczeciński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedaży_2C_dzierżawy_i_najmu_), oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Blizsze informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z UP. ST. OSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEDEZJI, KARTOGRAFII  
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Artur Głodyski