

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 7 Jagodziny, gmina Dąbrówno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 4 o pow. 0,02 ha oraz nr 8 o pow. 0,01 ha uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL10/00040628/3, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 9 o pow. 4,92 ha i działki nr 10 o pow. 2,17 ha uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL10/00005000/8.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 4 o pow. 0,02 ha oraz nr 8 o pow. 0,01 ha położona jest w miejscowości Jagodziny. Działki mają kształt nieregularny, wydłużony. Działka nr 4 ma kształt zbliżony do litery T. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana a w ewidencji gruntów sklasyfikowana, jako użytek gruntowy o symbolu „W” (rowy). Dojazd do działki nr 4 odbywa się poprzez grunty przyległe tj. działkę nr 10 i nr 9. Dojazd do działki nr 8 odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dąbrówno nr XVI/110/99 z dnia 20 grudnia 2019r. i zmienionym uchwałą Rady Gminy Dąbrówno nr VIII/44/15 z dnia 27 kwietnia 2015r. oraz zmienionym uchwałą Rady Gminy Dąbrówno nr XXXII/187/17 z dnia 4 stycznia 2017r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa rozporoszona, nieużytki.

Obecnie Gmina Dąbrówno nie posiada dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena sprzedaży nieruchomości

705,00 zł

(słownie: siedemset pięć złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 26 czerwca 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **14 maja 2019 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.

Ostróda, dn. 13.05.2019r.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski