

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI,

działając na podstawie Zarządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 13 maja 2019 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie i opis nieruchomości	Położenie	Powierzchnia użytkowa	Księga wieczysta	Udział w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości
lokal mieszkalny	Lokal nr 4 – położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy nr 5	obręb nr 8 miasta Ostróda, działka nr 185/18 o pow. 0,0843 ha, księga wieczysta KW Nr EL 10/00007250/9, ul. 21 Stycznia – budynek mieszkalny nr 7, wielolokalowy	lokal mieszkalny – 34,00 m ² , przynależna piwnica nr 5 o pow. 2,40 m ²	EL10/00028015/3	8/200	83 900,-zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100), w tym cena lokalu 79 800,-zł, cena udziału w gruncie 4 100,-zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80 % cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 16 780,-zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)

1. Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr X/74/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 45 z dnia 20 lipca 1999 r., poz. 861) działka nr 185/18 przeznaczona jest na cele „mieszkaniaowo-usługowe” (MU21).
2. Lokal nr 4 stanowi własność Skarbu Państwa. Z własnością lokalu nr 4 związany jest udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynoszący 8/200 części
3. Lokal nr 4 położony jest w budynku wielorodzinnym, 5-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1962 r. w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz telekomunikacyjną.
4. Lokal nr 4 jest przedmiotem umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony, a sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa dnia **5 sierpnia 2019 r.**
7. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni**, poczynając **od 19 czerwca 2019 r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.
8. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.

STAROSTA
Andrzej Wiczowski