

STAROSTA OSTRÓDZKI  
ul. Jana III Sobieskiego 5  
14-100 OSTRÓDA



Ostróda, dnia 30 października 2018 r.

GN.6840.1.5.2018.IJ

**WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI  
w Olsztynie  
al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9  
10 – 575 Olsztyn**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Ostródzie prosi o umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, na okres 21 dni **od 30 października 2018 r.** załączonego wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Z up. STAROSTY  
*Marek Standa*  
Marek Standa  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I EWIDENCJI GRUNTÓW

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)  
**Starosta Ostródzki podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w palnie zagospodarow. przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 80% bonifikaty wynosi:
<b>GMINA OSTRÓDA obręb Nr 31 Samborowo</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 2 Zabłocie usytuowany na działce nr 675 pow. 0,3825 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem wynoszącym 112/1000 części we współwłasności ww. nieruchomości wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu oraz udziałem w częściach wspólnych budynku.	<b>EL10/00 035462/3</b>	<b>Opis gruntu</b> Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 675, o pow. 0,3825 ha posiada kształt trójkątny. Działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Teren działki płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. <b>Opis budynku mieszkalnego</b> Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany został w roku 1954, w technologii tradycyjnej – murowanej. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, zadaszony płaskim stropodachem pokrytym papą.	Obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu, w planie obowiązującym do 31.12.2002r. działka przeznaczona była na cele: zabudowy zagrodowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)	<b>11 200 zł</b> <i>słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych</i>  <i>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)</i>

			<p><b>Opis lokalu mieszkalnego nr 2</b>  Lokal mieszkalny oznaczony nr 2 położony jest na parterze – pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,79 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, o łącznej powierzchni 22,43 m<sup>2</sup> i piwnica w budynku gospodarczym, o powierzchni 6,03m<sup>2</sup>.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 14 grudnia 2018r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 30 października 2018 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.

Sporz. Iwona Jankowska

STAROSTA  
Andrzej Wiczkowski