

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **Starosta Ostródzki podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w palnie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 80% bonifikaty wynosi:
<b>GMINA OSTRÓDA obręb Nr 4 Durąg</b>	<b>Działki 101/4 o pow. 0,0607 ha,</b>	<b>ELIO/0001 5533/6.</b>	<b>Opis gruntu</b> Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 101/4, o pow. 0,0607 ha posiada kształt kwadratu. Działka położona jest w obszarze dostępności do podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, energetycznej). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Na działce posadowiony jest jednokondygnacyjny, murowany budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 26 m <sup>2</sup> , realizowany w 1970r. w złym stanie technicznym.	Obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu, w planie obowiązującym do 31.12.2002r. działka przeznaczona była jako UR- usługi rzemieślnicze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (granice zwartej zabudowy wsi).	Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 11 ust. 2, w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)	<b>17 700 zł</b> <i>słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych</i> <i>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)</i>

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 7 stycznia 2019r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 22 listopada 2018 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.