

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **nr 7 Jagodziny gminy Dąbrówno**, oznaczonej na mapie i w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 271** o pow. **0,1608 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej **KW Nr EL10/00040628/3**. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt trapezu. W ewidencji gruntów skalsyfikowana jest, jako nieużytek. Działka leży w obniżeniu terenu i stanowi dawny (zarastający) staw. Teren działki jest częściowo podmokły, prawie w całości zakrzaczony i porośnięty trzcina pospolitą. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, dojazd do działki zaprojektowany od strony południowo-wschodniej drogą gminną o nawierzchni nieurządzonej.

Biorąc pod uwagę niekorzystne warunki gruntowo-wodne, realizacja jakiegokolwiek zabudowy na przedmiotowej działce jest niemożliwa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Obecnie Gmina Dąbrówno nie posiada dla przedmiotowego terenu, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno”, przyjętego Uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 1999r., zmianą Studium, przyjętą Uchwałą nr VIII/44/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 kwietnia 2015r. oraz zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r., dla tego terenu zapisano następujące przeznaczenie: tereny rolne, zabudowa zagrodowa rozproszona, nieużytki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

3 500,- zł

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., nr 177, poz. 710 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 19 listopada 2018 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni**, poczynając **od 5 października 2018r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.

Ostróda, dnia 1 października 2018r.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski