

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

stosownie do art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

### STAROSTA OSTRÓDZKI

#### *podaje do publicznej wiadomości*

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w **obrębie Rychnowo gmina Grunwald**, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **127/1** o pow. **0,3560 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej **KW Nr EL10/00038261/5**

Umowy zostaną zawarte na czas określony od dnia 01 listopada 2018 r. do 31 października 2021 r.

Numer działki ewidencyjnej	Pow. dzierżawionego gruntu w m <sup>2</sup>	Dzierżawca	Czynsz dzierżawny
<b>127/1</b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>Stanisława i Jerzy Szczepańscy</b>	<p><b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b>  <math>350 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł} = 52,50 \text{ zł}</math>                      (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 50/100).  <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2018 wynosi:</u></b>  <b><u>8,77 zł</u></b>                      (słownie: osiem złotych 77/100)</p>
	<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>Małgorzata Neumann</b>	<p><b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b>  <math>350 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł} = 52,50 \text{ zł}</math>                      (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 50/100).  <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2018 wynosi:</u></b>  <b><u>8,77 zł</u></b>                      (słownie: osiem złotych 77/100)</p>
	<b>2500 m<sup>2</sup></b>	<b>Rafał Szczepański</b>	<p><b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b>  <math>2500 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł} = 375,- \text{ zł}</math>                      (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).  <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2018 wynosi:</u></b>  <b><u>62,67 zł</u></b>                      (słownie: sześćdziesiąt dwa złote 67/100)</p>
	<b>360 m<sup>2</sup></b>	<b>Daniel Stachoń</b>	<p><b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b>  <math>360 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł} = 54,- \text{ zł}</math>                      (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100).  <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2018 wynosi:</u></b>  <b><u>9,02 zł</u></b>                      (słownie: dziewięć złotych 02/100)</p>

Kwoty czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT- zwolnione na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r., poz. 701 j.t.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/168/2016 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Rychnowo (Dz. Urz. Woj.

Warmińsko-Mazurskiego z 18.01.2017 r., poz. 337) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wydzierżawiający oddaje ww. grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, oraz na cele upraw rolnych, bez prawa zabudowy.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu na kolejny rok, nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu z roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku w kasie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 lub na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868. Czynsz dzierżawny za rok 2018 płatny jest do dnia 15 grudnia 2018 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, **w tym podatku od nieruchomości.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od 26 października 2018 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald oraz umieszcza na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

*Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.*

STAROSTA  
Andrzej Wiczkowski

*Ostróda, dnia 17 października 2018 r.*