

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Zarządzenia Nr 51 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lutego 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka Nr 123/4, obręb Kałduny, Gmina Iława, Księga wieczysta Nr EL1I/00005147/4,

2. Powierzchnia całej nieruchomości: 0,1091 ha

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana we wsi Kałduny, w obszarze jej zabudowy.

Działka graniczy od strony północnej z drogą powiatową, od strony wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami Nr 124/1 i 123/3, zaś od strony południowej z użytkiem rolnym.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ma nieregularny kształt i płaską powierzchnię gruntu. W sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna z możliwością podłączenia się do tych sieci. Grunt nie jest zagospodarowany. Na działce rosną pojedyncze drzewa, oraz znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowie.

4. Przeznaczenie nieruchomości: obszar objęty działką Nr 123/4, położoną w obrębie Kałduny, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, oznaczony jest symbolem M2 - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30188,-zł + 23% VAT (słownie: trzydzieści tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 00/100).

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązane są do złożenia odpowiedniego wniosku do **dnia 10 kwietnia 2017 roku.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.