STAROSTA EŁCKI

Uil. Piłsudskiego 4

10\9-300 Ełk

WYKAZ

Nieruchomości lokalowej, przeznaczony w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu ROŻYŃSK WIELKI gm. PROSTKI, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako lokal niemieszkalny oznaczony nr. 2 zlokalizowany w budynku nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 2834/22264 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 19/2 o pow. 0,0400 ha.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Własność** | **Położenie nieruchomości**  **i opis nieruchomości** | Nr dział-ki | **Pow. działki w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Nr KW | Cena nieruchomości niezabudowanej |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Skarb Państwa | Lokal niemieszkalny oznaczony nr 2 zlokalizowany jest w dwulokalowym budynku nr 18 w miejscowości Rożyńsk Wielki gm. Prostki.  OPIS LOKALU  Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 28,34 m2 znajduje się na parterze budynkumieszkalnoużytkowego w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal niemieszkalny. Lokal niemieszkalny posiada niezależne wejście i składa się z dwóch pomieszczeń: przedsionka i pomieszczenia użytkowego. Lokal posiada tylko instalację elektryczną bez licznika energii elektrycznej. Ściany lokalu otynkowane , pomalowane farbami wapiennymi i olejnymi. Tynki odpadają, występują pęknięcia ścian. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana , stolarka okienna drewniana typu skrzynkowego, ogrzewanie lokalne, piecowe.  Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział w części 2834/22264 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 19/2 o pow. 0,0400 ha  OPIS DZIAŁKI  Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta  Działka położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, posiada bezpośredni dostępu do drogi publicznej | 19/2 | 0,0400 ha  Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe  B-0,0400 ha | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 19/2 położona w obrębie Rożyńsk Wielki, gm. Prostki zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem mieszkalno – użytkowym. Lokal niemieszkalny jest obecnie niezagospodarowany i nie jest obciążony żadna umową.  Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Prostki teren oznaczony jest jako obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi. | OL1E/00062312/5  Księga wieczysta prowadzona dla wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego nr 2  OL1E/00009146/1  Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/2 | 11.985.00 zł  Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1221)  Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. |

**UWAGA:**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 5 września 2018 r. do dnia 28 września 2018 r.

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej nr 18/2 w Rożyńsku Wielkim gm. Prostki Skarbu Państwa wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w części 2834/22264 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/2 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) lub odrębnych przepisów,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 października 2018 r.

d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20 lipca2018 r.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 12 ( II piętro ), tel. (087) 6218311.

STAROSTA EŁCKI

(-) Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 5 września 2018 r. Zdjęto z tablicy ogłoszeń:…..........................2018 r.

Informacja dotycząca zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości objętej wykazem

……………………………………………………………………………..................................................................................................................………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………..