*STAROSTA EŁCKI*

*Ul. Piłsudskiego 4*

*19-300 Ełk*

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu Laski Małe, gm. Kalinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 51/2 o pow. 0,2600 ha, przeznaczonej do dzierżawy na okres nie przekraczający 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art. 35 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2018 r. poz. 121)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Własność** | **Położenie nieruchomości**  **i opis nieruchomości** | Nr działki | **Pow. działki w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Nr KW | Wysokość oraz termin wnoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Skarb Państwa | Gmina Kalinowo , obręb Laski Małe  Nieruchomość jest nie zabudowana.  Nieruchomośc wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.  Nieruchomość graniczy z działkami rolnymi oznaczonymi nr 49, 51/1, 53/3, 52 oraz drogą wewnetrzną oznaczoną nr 91 | 51/2 | 0,2600 ha  sklasyfikowana jako  - R III b –  0,0100 ha  - R IV a –  0,2500 ha | Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania na cele rolne. Niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/2 położona jest w obrębie Laski Małe, gm. Kalino. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o lokalizacji celu publicznego.  Działka położona jest przy drodze wewnętrznej oznaczonej nr 91, o szerokości około 4 m, stanowiacej własność Gminy Kalinowo. Posadowiony na środku drogi słup, na którym są podwieszone przewody linii energetycznej uniemożliwia dogodny dojazd drogą oznaczoną nr 91 do działki nr 51/2. | OL1E/00057938/1 | a) 100,00 zł rocznie  b) terminy wnoszenia czynszu :  - czynsz za rok 2018 płatny do dnia 30 listopada 2018 r.  - począwszy od roku 2019 płatny do dnia  31 marca |

**UWAGA**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia tj. od dnia 23 sierpnia 2018 r. do 13 września 2018 r.
2. Ustala się termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
3. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu dzierżawnego zaoferowanego w przetargu na dzierżawę oraz podatku i opłat lokalnych wg. stawek obowiązujących na terenie gminy Kalinowo.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego aktualizowana może być nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni lub w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 08.2018 Starosty Ełckiego z dnia 20 czerwca 2018 r.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 ( II piętro ), tel. 87 6218311

Starosta Ełcki

Marek Chojnowski