

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie przetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Starosta Działdowski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                               | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                   | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                      | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr 147<br>Miejscowość Zalesie<br>Obręb Zalesie<br>Gmina Lidzbark<br>KW Nr EL1D/00004160/9 | 6,6446 ha                  | Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji jako Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stającymi stanowiąca Jezioro Zalesie, przeznaczona do dzierżawy wyłącznie do prowadzenia chowu ryb. | Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, przedmiotowa działka położona jest na terenie strefy rolniczo - przyrodniczej oznaczonej symbolem „E”. | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosić będzie 56 dt pszenicy rocznie. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości połowy ilości pszenicy. | Za I półrocze płatny do 31 sierpnia wg. cen pszenicy w I półroczu ogłoszonej przez GUS, za II półrocze płatny do 28 lutego następnego roku wg. cen pszenicy za II półrocze ogłoszonej przez GUS. Na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. | Wydzierżawiający nie częściej niż raz na 2 lata, zastrzega sobie prawo podwyższania wysokości czynszu dzierżawnego, nie więcej jednak niż o 5%. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29.08.2017 r. do dnia 18.09.2017 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Działdowie, przy ul. Kościuszki 3 i ul. Skłodowskiej 15 A, na stronie internetowej Starostwa tj. [www.dzialdowo.starostwo.gov.pl](http://www.dzialdowo.starostwo.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Działdowski

/-/ Marian Janicki