

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Działdowski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena	Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste i termin jej wnoszenia
1	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 17 przy ul. Lidzbarskiej w Działdowie na działce nr 2157/2 o pow. 0,2325 ha KW EL1D/00018816/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,22 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 901/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu przeznaczony do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr 285 z dnia 27.10.2017 r.	Działka 2157/2 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami: T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, B – strefa ochrony konserwatorskiej	sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności lokalu i udziału w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu	35 600,00 zł	1% wartości udziału w gruncie t.j. 109,02 zł płatne do 31 marca każdego roku
2	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/3 o pow. 0,1032 ha, obręb Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016 funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	15 000,00 zł	nie dotyczy
3	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/4 o pow. 0,1031 ha, obręb	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	14 900,00 zł	nie dotyczy

	Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016 funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną			
4	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/5 o pow. 0,1031 ha, obręb Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016 funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	13 500,00 zł	nie dotyczy
5	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/6 o pow. 0,1031 ha, obręb Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016 funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	13 500,00 zł	nie dotyczy

6	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/7 o pow. 0,1031 ha, obręb Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016 funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	14 900,00 zł	nie dotyczy
7	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/8 o pow. 0,1031 ha, obręb Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016 funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	14 900,00 zł	nie dotyczy
8	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/9 o pow. 0,1031 ha, obręb Płońnica, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 307 z dnia 20.11.2017 r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działka położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień, dnia 11 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Płońnica wydał decyzję PP.6730.14.2015.JH o ustaleniu warunków zabudowy i określił dla niej funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowo- mieszkalna, a następnie w dniu 23 sierpnia 2016 r. zmienił decyzją PP.6730.14.2015.JH/2016	sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym	14 900,00 zł	nie dotyczy

			funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: na zabudowę mieszkalną			
--	--	--	--	--	--	--

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 18.01.2018 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2017 r. do dnia 28.12.2017 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3 i ul. Skłodowskiej 15A oraz na stronie internetowej Starostwa tj. [www.dzialdowo.starostwo.gov.pl](http://www.dzialdowo.starostwo.gov.pl), a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Działdowski

/-/ Marian Janicki

ER/ER