

Zarządzenie Nr 86 /2018
Starosty Braniewskiego
z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 26 o pow. 0,0796 ha, położonej obrębie nr 9, miasta Braniewa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną przy ul. Szkolnej w Braniewie oznaczoną jako działka nr 26 o pow. 0,0796 ha, obręb nr 9, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest Księga Wieczysta EL1B/00017074/1. Nieruchomość wykorzystywana będzie na działalność związaną z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 604,00 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 138,92 zł.

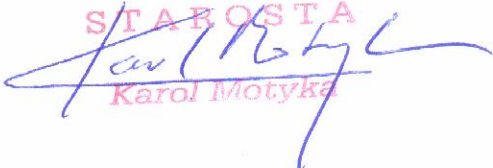
§ 2.1 Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1. ust.1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia .

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, Urzędu Miasta w Braniewie i publikowane jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Braniewie: *bip.powiat-braniewo.pl*, *www.powiat-braniewo.pl*, a także przekazuje się Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu jego zamieszczenia przez okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust 1 podawana jest do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Karol Motyka

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja dodatkowa
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym parterowym o pow.użytkowej 189,81 m ² (stan techniczny budynku mierny) oraz dwoma budynkami magazynowymi o pow. użyt. 11,40 m ² i 9,00 m ² położonym na działce nr 26 przy ul. Szkolnej w Braniewie. Nieruchomość ogrodzona z utwardzonym placem manewrowym przed budynkami . W otoczeniu zabudowa mieszkalna i usługowa. W sąsiedztwie (na zapleczu) budynek Urzędu Miasta . Dojazd dobry , działka przylega bezpośrednio do ulicy Szkolnej . Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.	miasto Braniewo, ul. Szkolna	dz. 26 KW EL1B/000 17074/1	miasto Braniewo, obręb nr 9, działka nr 26 o pow. 0,0796 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa są to tereny zainwestowane. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Dzierżawa w formie bezprzetargowej.	Dzierżawa na okres do 3 lat t.j. od 01 lutego 2019r do 30 października 2021 r.	604,00 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 138,92 zł	Czynsz należy uiszczać z góry do dnia 10 każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie aktualizowana corocznie o wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłoszonym przez prezesa GUS w Monitorze Polskim poczynszy od 2020 roku. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 28 grudnia 2018 r. do dnia 18 stycznia 2019 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, w siedzibie Urzędu Miasta w Braniewie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Karol Motyka