

STAROSTA BRANIEWSKI

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.121 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja dodatkowa
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym parterowym o pow. użytkowej 415,22 m2 (stan techniczny budynku słaby), położonym na działce nr 27/22 przy ul. Braniewskiej w Pieniężnie. Do w/w działki przylega nieruchomość niezabudowana częściowo utwardzona płytami betonowymi obejmującymi obszar działki 27/12. W otoczeniu zabudowa magazynowo-usługowa . Dojazd gminną drogą wewnętrzna. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej . Od kilku lat nieruchomość jest nieużytkowana, stanowi pustostan.	miasto Pieniężno, ul. Braniewska	dz. 27/22 - KW EL1B/000 28803/1 dz. 27/12 - KW EL1B/0000 4685/3	miasto Pieniężno, obręb nr 2, działka nr 27/22 o pow. 0,1210 ha działka nr 27/12 o pow.0,0974 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno przewiduje utrzymanie funkcji przemysłowo - składowych oraz realizację nowych zakładów.	Dzierżawa w formie bezprzetargowej.	Dzierżawa na okres 3 lat od 01 czerwca 2018 do 31 maja 2021 r.	500,00 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 115,00 zł	Czynsz należy uiszczać z góry bez wezwania do dnia 10 każdego miesiąca począwszy od dnia zawarcia umowy .	Wysokość czynszu będzie aktualizowana corocznie o wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłoszonym przez prezesa GUS w Monitorze Polskim począwszy od 2019 roku. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 09 maja 2018 r. do dnia 30 maja 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, w siedzibie Urzędu Miasta w Pieniężnie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Leszek Dziąg