

**ZARZĄDZENIE NR 399 2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 17 października..... 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia za cenę niższą niż wartość rynkowa

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 236 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczają się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej za cenę niższą niż wartość rynkowa, w wysokości jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 399/2018

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 17 października 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości *
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obr.			
1.	Królewieckiej 106	EL1E/0 0044579 /2	202 207 2 12/2	0,0582 0,5853 0,0718	10	Działki nr 202 i nr 207 - zabudowane, nr 212/2 niezabudowana wykorzystywane przez Komendę Miejską Policji w Elblągu. Mppz - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uwzględnieniem funkcji Komendy Miejskiej Policji.	własność	1,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Aleja Tysiąclecia 3	EL1E/0 0044233 /5	30 31/3	0,6175 0,0214	21	Działka nr 30 zabudowana, nr 31/3 niezabudowana wykorzystywane przez Komendę Miejską Policji w Elblągu. Brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcje koncentracji przemysłu i usług - kompleks usług.	własność	Wartość rynkowa nieruchomości z poz. nr 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 1.194.096,00 zł Wartość rynkowa nieruchomości z poz. nr 2 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 2.681.000,00 zł Wartość rynkowa nieruchomości z poz. nr 3 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 296.930,00 zł
3.	Strażniczej 2	EL1E/0 0044579 /2	120/4	0,6276	14	Działka zabudowana, wykorzystywana przez Komendę Miejską Policji w Elblągu. Mppz - zabudowa biurowo usługowa.	własność	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Sosnowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT