

Ostróda, dnia 03 grudnia 2018 r.

GN.6840.3.6.2018.MI

**Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wilamowo, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 170/13 o pow. 0,0066 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00004382/9.

Z up. STAROSTY
Marek Staniara
NACZELNIK WZDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I EWIDENCJI GRUNTÓW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wilamowo, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 170/13 o pow. 0,0066 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00004382/9.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 66 m² położona jest w miejscowości Wilamowo, gmina Małdyty, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ruda Woda (ok. 50 m) i w odległości około 10 km od Morąga. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz letniskowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę asfaltową, a na ostatnim odcinku około 300 m jest to droga gruntowa. W odległości ok. 500 m od nieruchomości znajdują się obiekty sakralne oraz placówki handlowo-usługowe.

Działka położona jest na terenie pagórkowatym i ma kształt zbliżony do prostokąta. Wjazd na nieruchomość odbywa się poprzez bramę wjazdową posadowioną przy północnej granicy działki. Działka jest w części ogrodzona (od strony drogi).

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małdyty, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/266/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 10.02.2010 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy do przekształceń w kierunku funkcji turystyczno-wypoczynkowej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 18 stycznia 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **07 grudnia 2018 r. do 28 grudnia 2018 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA
Andrzej Wiczowski