

Ostróda, dnia 04 grudnia 2018 r.

GN.6840.3.3.2018.MI

**Warmińsko – Mazurski**  
**Urząd Wojewódzki w Olsztynie**  
**Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9**  
**10-575 Olsztyn**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy udziału wynoszącego 56/100 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 70 o pow. 0,1699 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00004625/5.

Z up. STAROSTY  
Marek Szardara  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I EWIDENCJI GRUNTÓW

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

**STAROSTA OSTRÓDZKI**

**podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udziału wynoszącego 56/100 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 70 o pow. 0,1699 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00004625/5.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1699 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Kruszewnia, tuż przy granicy administracyjnej miasta Morąg. Najbliższe otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa produkcyjno – przemysłowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane są do szamba przydomowego.

## OPIS BUDYNKÓW

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej w 1939 r. Fundamenty z kamienia, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strop drewniany. Brak elewacji i ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Powierzchnia użytkowa budynku 141,6 m<sup>2</sup>.

Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o powierzchni zabudowy 73 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup> wykonane w technologii tradycyjnej odpowiednio w 1939 r. i 1978 r. Ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki betonowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną.

## PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Morąg zatwierdzonego Uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30.12.2014 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MR - teren z podstawowym przeznaczeniem pod siedliska gospodarstw rolnych.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:**

**42 900 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych)**

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).*

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 18 grudnia 2018 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **07 grudnia 2018 r. do 28 grudnia 2018 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

**STAROSTA**  
*Andrzej Wiczowski*