

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 1 Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 65 o pow. 0,53 ha, 66 o pow. 0,48 ha, 74/5 o pow. 3,68 ha, 74/7 o pow. 2,26 ha i 74/8 o pow. 4,10 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00027182/7, na rzecz użytkownika wieczystego

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w zachodniej części gminy Dąbrówno, w sąsiedztwie terenów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin w bliskiej odległości od miejscowości Brzeźno Mazurskie – około 400m. Działki położone są w swoim bliskim sąsiedztwie i stanowią jedną nieruchomość. Teren na, którym położone są działki częściowo pagórkowaty, użytkowany rolniczo.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/239/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dąbrówno w obrębie geodezyjnych Brzeźno Mazurskie i Leszcz, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 września 2006r. nr 127 poz. 1999, teren na którym zlokalizowane są ww. działki, oznaczono symbolem „7PG” – „tereny i obszary górnicze”.

Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 w/w ustawy na kwotę: **40 511,00,-zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset jednaście złotych 00/100) plus 23 % VAT 49 828,53 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 53/100)**

Wartość prawa własności gruntu wynosi **135 942 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100)**.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się zgodnie z art. 69 ww. ustawy kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która wynosi **95 431,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100)**.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 16 sierpnia 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni**, poczynając od **2 lipca 2019 r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.

Ostróda dn. 28.06.2019r.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski