

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STAROSTA OSTRÓDZKI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na
poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 4 miasta Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości przyległej
1.	ul. Adama Mickiewicza obręb nr 4, miasto Ostróda	EL10/000 42450/8	9/2 o pow. 0,0033 ha	Nieruchomość położona jest w mieście Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza, w strefie centralnej miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Nieruchomość jest zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 9,0 m ² , wybudowanym w roku 1930. Dach budynku jest jednospadowy, ma konstrukcję drewnianą, kryty jest blachą falistą. Elewacja budynku cementowo wapienna z ubytkami. Budynek nie jest wyposażony w instalacje. Stan techniczny budynku jest niski, wymagający kapitalnego remontu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zapewni dostęp do nieruchomości we własnym zakresie- bezpośrednio z nieruchomości przyległych – działki nr 8 lub działki nr 11, które stanowią własność Nabywcy. Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej.	9 000,-zł od ceny nieruchomości udziela się 75% bonifikaty, po zastosowaniu której cena sprzedaży wynosi 2 250,-zł	Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska-Gizewiusza w Ostródzie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 32, poz. 484 z 29 maja 2000 r.) działka nr 9/2 przeznaczona jest na cele PU3- produkcyjno-usługowe i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z ustaleniami „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023” zaktualizowanego Uchwałą nr XLIV/326/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rewitalizacji.	8 o pow. 0,0378 ha Księga wieczysta EL10/000/ 42315/0

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 8 o pow. 0,0378 ha.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa dnia 25 kwietnia 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od 11 marca 2019 r, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89)- 642-98-56.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski