

OGŁOSZENIE

Starosta Nidzicki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Udział 56/100 części w nieruchomości położonej w obrębie Natac Wielka, gmina Nidzica Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 104 (tereny mieszkaniowe-B, grunty orne-RV) o pow. 0,1678 ha
Numer księgi wieczystej	KW OL1N/00022414/7
Opis nieruchomości	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Udział w budynku mieszkalnym przeznaczony do sprzedaży jest zamieszkały- najemca ma zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony. Pozostała część nieruchomości (44/100 części) stanowi własność osoby fizycznej.
Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natac Wielka, Natac Mała gminy Nidzica nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych i rzemiosła jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej i budynków wielorodzinnych, a także lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych. Teren ten jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Natac Wielka. Dom mieszkalny Natac Wielka 17 podlega ochronie konserwatorskiej, pozostałe zabudowania na działce stanowią zabytkowy zespół budowlany. Część nieruchomości to tereny przeznaczone pod tereny rolne i leśne.
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości
Cena nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości – 92 400,00 zł. Przy sprzedaży na rzecz współwłaściciela udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny.
Termin wnoszenia opłat	Cenę sprzedaży nieruchomości należy zapłacić jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca dodatkowo ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do dnia 25 września 2019 r. złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Starosta Nidzicki

Nidzica, dnia 12.08.2019 r.