

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

#### przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity z Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.).

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW	OL1P/00037049/7
2. Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona działką nr 5/3 położona w obrębie ewidencyjnym Piaski gmina Ruciane - Nida. Nieruchomość oznaczona użytkiem „W” – rowy
3. Powierzchnia nieruchomości	0,0100 ha,
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest na terenie malowniczej miejscowości Piaski znajdującej się w otoczeniu Puszczy Piskiej, nad jeziorem Beldany. W sąsiedztwie działki znajduje się port jachtowy „Korektywa”, ośrodek wypoczynkowy, tawerna, hangar na łodzi. Kształt działki regularny, prostokątny. Na działce znajduje się część drogi do portu Ośrodka wypoczynkowego. Warunki geotechniczne zabudowy – średnie. Działka stanowiła wcześniej rów melioracyjny aktualnie zasypany rurociąg. Dojazd publiczną drogą utwardzoną.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane - Nida, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/423/2018 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 28 lutego 2018 r. działka nr 5/3 oznaczona jest jako

	tereny rozwojowe funkcji turystycznej.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości	Brak wyznaczonego terminu.
7. Cena nieruchomości	<b>9.689,00 zł</b> (słownie: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych i 00/100),
8. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 5/2, 32/2, 3011/2.

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 250 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 10 października 2018 r. została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 32/10 stanowiącą drogę gminną Gminy Ruciane – Nida.
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Na żądanie nabywcy może nastąpić okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
5. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszcu.
7. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość.
8. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu w Warmińsko – Mazurskim BS Ruciane - Nida O/Pisz Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003.
9. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 12.12.2018 r.**
10. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni od dnia **31.10.2018 r.** do dnia **21.11.2018 r.**

**STAROSTA**  
mgr Andrzej Nowicki