

GN. 6845.1.5.2017

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).

1. Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona działką nr 286/5 o powierzchni 0,1370 ha, położona w obrębie ewidencyjnym miasta Biała Piska, dla której założona jest księga wieczysta nr OL1P/00001343/7. Nieruchomość oznaczona użytkiem RIVb – grunty orne klasy IVb.
2. Stan własności	Własność Skarbu Państwa
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w mieście Biała Piska, przy ul. Moniuszki w strefie pośredniej miejscowości Biała Piska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny rolne sąsiadujące bezpośrednio ze wschodnią częścią nieruchomości.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W nieaktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska obszar na którym znajduje się działka nr 286/5 oznaczony był jako : „B 28MW – Teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. W trakcie realizacji wg planu realizacyjnego. Zaleca się w miarę możliwości zmianę technologii wnoszonych budynków. Uzupełnienie zabudowy małą architekturą. W obszarze tym powinny znaleźć się niezbędne usługi podstawowe oraz rozwiązana sprawa garażowania samochodów...” Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Biała Piska nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość jest przeznaczona na wydzierżawienie na cele rolne.
6. Termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznacza się na dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

7. Wysokość stawki czynszu najmu	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego 48,00 zł brutto
8. Termin wnoszenia opłat	Rocznie z góry do 15 dnia każdego roku poczynając od roku 2018
9. Zasady aktualizacji opłat	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2019.

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 27/2017 Starosty Piskiego z dnia 23 października 2017 r. została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na cele rolne.
2. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni od dnia **07.11.2017 r.** do dnia **28.11.2017 r.**

Z up. STAROSTY  
mgr Tomasz Borucki  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami