

## Wykaz nr GKK.6840.7.2017.GN

Starosta Lidzbarski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2017 r. do dnia 2 października 2017 r. wykaz obejmujący działki wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położone w Lidzbarku Warmińskim przewidziane do sprzedaży.

Lp.	Położenie obręb	Numer	Pow. [ha]	KW	Udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wartość rynkowa nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego [zł]	Dodatkowe informacje
1	m. Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka, obręb nr 8	5/90	0,0065	OLIL/00015897/2	1/1	Działka niezabudowana	Teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.	Budowa i eksploatacja garażu	<b>4998</b> (w tym 3798 zł za działkę 5/90)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OLIL/00015871/4	1/100	Działka niezabudowana		Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
2	m. Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka, obręb nr 8	5/92	0,0035	OLIL/00015897/2	1/1	Działka niezabudowana	Teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.	Budowa i eksploatacja garażu	<b>3125</b> (w tym 2045 zł za działkę 5/92)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OLIL/00015871/4	9/1000	Działka niezabudowana		Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
3	m. Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka, obręb nr 8	5/93	0,0035	OLIL/00015897/2	1/1	Działka niezabudowana	Teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.	Budowa i eksploatacja garażu	<b>3125</b> (w tym 2045 zł za działkę 5/93)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OLIL/00015871/4	9/1000	Działka niezabudowana		Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
4	m. Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka, obręb nr 8	5/94	0,0035	OLIL/00015897/2	1/1	Działka niezabudowana	Teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.	Budowa i eksploatacja garażu	<b>3125</b> (w tym 2045 zł za działkę 5/94)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OLIL/00015871/4	9/1000	Działka niezabudowana		Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
5	m. Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka, obręb nr 8	5/95	0,0035	OLIL/00015897/2	1/1	Działka niezabudowana	Teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.	Budowa i eksploatacja garażu	<b>3125</b> (w tym 2045 zł za działkę 5/95)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OLIL/00015871/4	9/1000	Działka niezabudowana		Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
6	m. Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka, obręb nr 8	5/96	0,0035	OLIL/00015897/2	1/1	Działka niezabudowana	Teren istniejącej zabudowy garażowej – adaptowany.	Budowa i eksploatacja garażu	<b>3125</b> (w tym 2045 zł za działkę 5/96)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OLIL/00015871/4	9/1000	Działka niezabudowana		Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 5/1 obręb 8 m. Lidzbarka Warm. – 25 %.  
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 5/1 obręb 8 m. Lidzbarka Warm. – 3 %.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 114.

STAROSTA  
*Jan Barhaj*