

**WYKAZ**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu 1 m. Elk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 139/8 o pow. 0,0273 ha przy ul. Sikorskiego przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w udziale 3/12 tj. 3 udziały po 1/12 każdy, w trybie przetargu ograniczonego do dzierżawców i najemców w udziałach po 1/12 na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595)

L	P	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Cena wywoławcza 1/12 części gruntu	Wartość nakładów na lokale użytkowe - garaże	Stawki opłat z tytułu użytkowania wieczystego 1) opłata pierwsza 2) opłaty roczne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Skarb Państwa	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 139/8 położona jest w obrębie 1 miasta Elk przy ul. Sikorskiego w strefie śródmiejskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na gruncie znajduje się budynek z 12 lokalami stanowiącymi garaże. Nakłady na 12 lokali garażowych stanowią własność osób fizycznych. Kształt działki – prostokąt.  Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w nieruchomości oznaczonej działką nr 139/10, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00006374/7	Dz. nr 139/8 o pow. 0,0273 ha Sklasyfikowana jako : Bi – 0,0273 ha Inne tereny zabudowane	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 139/8 położona jest w obszarze który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w strefie centralnej Ao-2 i podlega działaniom ogólnym tj. Utrzymanie istniejących zasobów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym z możliwością uzupełnienia, odbudowy lub przebudowy obiektów z uwzględnieniem obowiązku nawiązania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów do zabudowy już istniejącej także uwzględnienia charakteru głównej strefy, w której działania te są podejmowane . Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa garażowa.	OL1E/0004536  8/7	5412,00 zł w tym podatek od towarów i usług 1.012,00 zł  5412,00 zł w tym podatek od towarów i usług 1.012,00 zł  5.412,00 zł w tym podatek od towarów i usług 1.012,00 zł	Garaż nr 11 11.924,00 zł W tym VAT – 2230,00 zł  Garaż nr 10 11.582,00 zł W tym VAT 2166,00 zł  Garaż nr 10 11.683,00 zł W tym VAT 2185,00 zł	1. 25 % ceny zaoferowanej w przetargu 2. 3% ceny zaoferowanej w przetargu	

**UWAGA:**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 10.10.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu udziału w prawie użytkownika wieczystego zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/8 położona na terenie obrębu 1 m. Elk przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
  - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożyły wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30 listopada 2017 r.
  - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożyły oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30.11.2017 r.
3. Trzy udziały w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu 1 m. Elk , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 139/8 o pow. 0,0273 ha przy ul. Sikorskiego przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w udziałach po 1/12 każdy, w trybie przetargu ograniczonego do dzierżawców i najemców w udziałach po 1/12 w trybie na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 poz. 624, 820,1509, 1529, 1566, 1595)
4. Zgodnie z art. 72ust.3 pkt.5 ww. ustawy stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % ceny nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.
5. Zgodnie z art. 73 ust. 2 ww ustawy, stawkę procentową opłat rocznych zmienia się w przypadku trwałej zmiany korzystania z nieruchomości powodującej zmianę stawki.
6. Zgodnie z art. 77 ww. ustawy , wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej nie częściej jednak niż raz na 3 lata. Zaktualizowaną opłatę ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień aktualizacji opłaty.
7. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok .nr 12 ( II piętro ), tel. (087) 6218311.

STAROSTA ELCKI  
  
Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10.10.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2017 r.

Informacja dotycząca zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości objętej wykazem

.....