

Ostróda, dnia 21 stycznia 2019 r.

GN.6840.3.3.2018.MI

Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu korektę wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. korekta wykazu dotyczy udziału wynoszącego 56/100 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 70 o pow. 0,1699 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00004625/5.

Z up. STAROSTY
Marek Stancara
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I EWIDENCJI GRUNTÓW

KOREKTA DO WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 07 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 07 grudnia 2018 r. dotyczący sprzedaży udziału wynoszącego 56/100 części w działce położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków Nr 70 o pow. 0,1699 ha otrzymuje brzmienie:

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, udziału wynoszącego 56/100 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 70 o pow. 0,1699 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00004625/5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1699 m² położona jest w miejscowości Kruszewnia, tuż przy granicy administracyjnej miasta Morąg. Najbliższe otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa produkcyjno – przemysłowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane są do szamba przydomowego.

OPIS BUDYNKÓW

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej w 1939 r. Fundamenty z kamienia, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strop drewniany. Brak elewacji i ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Powierzchnia użytkowa budynku 141,6 m².

Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o powierzchni zabudowy 73 m² i 15 m² wykonane w technologii tradycyjnej odpowiednio w 1939 r. i 1978 r. Ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki betonowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Morąg zatwierdzonego Uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30.12.2014 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MR - teren z podstawowym przeznaczeniem pod siedliska gospodarstw rolnych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

42 900 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 08 marca 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia 25 stycznia 2019 r. do 15 lutego 2019 r. oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski