

Ostróda, dnia 25 lutego 2019 r.

GN.6840.3.9.2018.MI

**Warmińsko – Mazurski**  
**Urząd Wojewódzki w Olsztynie**  
**Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9**  
**10-575 Olsztyn**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy udziału wynoszącego 7/10 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Leszczyńka, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 14 o pow. 0,1155 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00003368/8.

**WZ. STAROSTY**  
*Jan Kaprzyk*  
**WICESTAROSTA**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**STAROSTA OSTRÓDZKI**

**podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, udziału wynoszącego 7/10 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Leszczyńka, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 14 o pow. 0,1155 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00003368/8.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1155 m<sup>2</sup> położona jest na skraju miejscowości Plešno. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o charakterze przedwojennego dworu oraz pojedyncze zabudowania inwentarskie i gospodarcze (obora, pozostałości stodoły). Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Działka Nr 14 posiada nieregularny kształt. Teren działki ze spadkiem w kierunku zachodnim, nieogrodzony i niezagospodarowany. Przy budynku gospodarczym, po stronie zachodniej znajduje się płyta obornikowa. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej.

### OPIS BUDYNKÓW

Budynek gospodarczy wybudowany na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Jest to budynek parterowy ze strychem przeznaczonym do magazynowania słomy, niepodpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Budynek posiada powierzchnię zabudowy 296,00 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową 236,80 m<sup>2</sup>. Fundamenty z kamienia naturalnego, ściany nadziemne murowane z cegły pełnej (czerwonej). Strop nad parterem łukowy, ceglany, oparty na ścianach zewnętrznych oraz dwuteowych stalowych podciągach i słupach stalowo – betonowych. Posadzki betonowe. Okienka stalowe typu inwentarskiego, pojedynczo szklone. Drzwi i wrota drewniane, deskowe.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małdyty, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/266/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 10.02.2010 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowane do przekształceń w kierunku funkcji mieszkaniowo - usługowej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:**

**2 800 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)**

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).*

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 12 kwietnia 2019 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **01 marca 2019 r. do 22 marca 2019 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

**WZ. STAROSTY**  
*Jan Kuczyński*  
**WICESTAROSTA**