

Ostróda, dnia 24 lipca 2019 r.

Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem inwentarskim i budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Stare Kielkuty, gmina Małydy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 14/43 o pow. 0,4073 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00034700/4.

Z up. STAROSTY
Marek Stancara
Marek Stancara
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I EWIDENCJI GRUNTÓW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem inwentarskim i budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Stare Kielkuty, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 14/43 o pow. 0,4073 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00034700/4.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 4 073 m² położona jest w centralnej części wsi Dobrocin, gmina Małdyty, w odległości około 190 m od drogi wojewódzkiej Nr 519 relacji Małdyty – Morąg, na terenie dawnego folwarku. Teren działki od strony północnej i wschodniej przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, z pozostałych stron graniczy z działką zabudowaną budynkami gospodarczymi. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się podobne obiekty, wykorzystywane na cele magazynowe, inwentarskie i produkcyjno – usługowe. W pobliżu znajduje się staw, a po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej zlokalizowany jest pałac i zabytkowy park.

Teren działki posiada łagodny spadek w kierunku południowo – zachodnim. Działka zabudowana budynkiem inwentarskim o powierzchni zabudowy 1 476 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 43 m². Budynki znajdują się w zabudowie zwartej i usytuowane są przy głównej bramie wjazdowej na teren dawnego folwarku. Drogi i place przy budynku posiadają nawierzchnię utwardzoną kamieniem polnym i prefabrykowanymi płytami drogowymi. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową, istnieje możliwość wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.

OPIS BUDYNKÓW

Budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 1 476,00 m² i powierzchni użytkowej 1 326,71 m² wybudowany został w roku 1907, w technologii tradycyjnej – murywanej. Jest to budynek parterowy ze strychem przeznaczonym do magazynowania słomy, niepodpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną „holenderką” i częściowo eternitem. Budynek nie jest obecnie użytkowany i znajduje się w słabym stanie technicznym. W latach powojennych budynek pełnił funkcję inwentarską, przeznaczony był głównie dla bydła i trzody chlewnej.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 43,00 m² i powierzchni użytkowej 38,70 m² przylega od strony wschodniej do budynku inwentarskiego. Budynek gospodarczy zadaszony jest częściowo dachem płaskim krytym papą i częściowo dachem kopertowym krytym dachówką ceramiczną „holenderką”.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatury w Elblągu znak IZNR.510.117.2.2017.pw z dnia 05 grudnia 2017 r. na działce Nr 14/43 o pow. 0,4073 ha nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Jednocześnie informuje się, że na ww. działce znajdują się budynki gospodarcze (dwie stajnie, jedna obora) wchodzące w część składu zespołu folwarcznego, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małdyty, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15 czerwca 2016 r. działka Nr 14/43 wskazana jest do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy wielofunkcyjnej, w tym produkcyjno – usługowej, usługowo – mieszkaniowej, mieszkaniowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej.



**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:
230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 13 września 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **02 sierpnia 2019 r. do 23 sierpnia 2019 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski

