

Ostróda, dnia 26 marca 2019 r.

GN.6840.3.17.2017.MI

Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Polkajny, gmina Miłakowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 159/1 o pow. 0,0559 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00028063/1.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Polkajny, gmina Miłakowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 159/1 o pow. 0,0559 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00028063/1, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej Nr 156/108, stanowiącej własność Pana Bartosza Iwańskiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 559 m² położona jest we wsi Stolno, gmina Miłakowo, na terenie bazy gospodarczej dużego gospodarstwa rolnego (dawny folwark). W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze (magazyny, garaże). Po stronie południowo – zachodniej znajduje się rozległy kompleks gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą o słabo utrzymanej, gruntowej nawierzchni. Miejscowość Stolno to niewielka osada położona w odległości około 3 km od drogi wojewódzkiej Morąg – Miłakowo – Ornetka, w północnej części powiatu ostródzkiego. Dojazd do miejscowości odbywa się drogą o bardzo zniszczonej nawierzchni. We wsi znajduje się odrestaurowany pałac, zespół zabudowań jednorodzinnych i folwarcznych.

Działka Nr 159/1 posiada kształt wydłużony i stanowi fragment drogi biegnącej przez dawny folwarku. Teren działka płaski, porośnięty trawą, wykorzystywany na potrzeby podwórza gospodarczego. Przyległy teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Działka Nr 156/108 to duża nieruchomość rolna, zabudowana w części północno – zachodniej zespołem budynków gospodarczych. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem do produkcji rolnej oraz na potrzeby bazy gospodarczo – magazynowej. Klasa gruntu słaba, w dużej części nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/46/2015 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 28 kwietnia 2015 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny osadnictwa skoncentrowanego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

1 900 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 10 maja 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **29 marca 2019 r. do 19 kwietnia 2019 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski