

Ostróda, dnia 24 lipca 2019 r.

GN.6840.3.10.2018.MI

Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Stare Bolity, gmina Miłakowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 61/2 o pow. 0,1064 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00003669/8.

Z up. STAROSTY
Marek Stancara
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I EWIDENCJI GRUNTÓW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Stare Bolity, gmina Miłakowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 61/2 o pow. 0,1064 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00003669/8.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1 064 m² położona jest w centralnej części miejscowości Stare Bolity, gmina Miłakowo, około 40 m od zjazdu z drogi wojewódzkiej Miłakowo – Morąg, przy drodze publicznej o nawierzchni szutrowej. W najbliższym sąsiedztwie przeważa parterowa zabudowa zagrodowa.

Działka posiada w miarę regularny kształt. Teren działki nachylony w kierunku południowo – zachodnim. Działka porośnięta trawą i krzewami. Na działce znajdują się pozostałości fundamentów rozebranego budynku (gruz ceglany). W północnym narożniku działki znajduje się słup naziemnej linii energetycznej, przez środek działki przebiega linia energetyczna. Sąsiednie działki uzbrojone w energię elektryczną, wodociąg gminny i kabel telekomunikacyjny.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym Uchwałą Nr XLV/322/2010 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 30 marca 2010 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako obszar osadnictwa skoncentrowanego.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:
10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 13 września 2019 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **02 sierpnia 2019 r. do 23 sierpnia 2019 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski