

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

| L.p. | Położenie nieruchomości                  | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej |   |                      | Opis nieruchomości                                     | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Przeznaczenie  | Cena nieruchomości netto   |
|------|--|--|---|----------------------|--|---|--|--|
|      |  | Nr działki   | Pow. w ha   | Nr księgi wieczystej |  |   |  |  |
|      | 2.                                       |  |   |                      | 3.   | 4.  | 5.   | 6.   |
| 1    | Gmina Kętrzyn<br>Obręb<br>Nowa Wieś Mała | 72/1   | 0,0676  | OL1K/00000770/7      | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym | Gmina Kętrzyn dla terenów położonych w obrębie Nowa Wieś Mała obejmujących działki nr nr: 72/1, 72/2 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 dla gruntów w obrębie Nowa Wieś Mała oznaczonych nr działek 72/1 i 72/2 przewiduje rozbudowę funkcji UR –Tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Rada Gminy Kętrzyn do dnia wywieszenia wykazu nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 w/w ustawy obejmującej działki nr 72/1, 72/2 obręb Nowa Wieś Mała. | Sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr nr: 72/1, 72/2 obrębu Karolewo gmina Kętrzyn | 6 163 zł<br><br>Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 122) |
|      | 72/2                                     | 0,0788   | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym |                      |  |   |  |  |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.08.2017.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
897511736  
JB/BO

STAROSTA  
Ryszard Henryk Niedziółka