

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto
		nr działki	pow. w ha	Nr księgi wieczystej				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Kętrzyn Obręb Nowa Różanka	36/1	0,0418	OL1K/00033021/2	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	Gmina Kętrzyn dla terenów położonych w obrębie Nowa Różanka obejmujących działkę nr 36/1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 dla gruntów w obrębie Nowa Różanka oznaczonych jako działka nr 36/1 przewiduje rozbudowę funkcji MU – Tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, pełniące rolę głównych ośrodków handlu detalicznego i usług dla ludności. Rada Gminy Kętrzyn do dnia 13.12.2017 nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 w/w ustawy obejmującej działkę nr 36/1, obręb Nowa Różanka. Na działce nr 36/1, obręb Nowa Różanka nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Powyższa działka nie jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Nie jest położona w obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn przyjętej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 8 maja 2013 r.	Sprzedaż	10 000 zł  Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511736.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.02.2018

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

STAROSTA  
Ryszard Henryk Niedziółka